

|                                             |                                    |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bankó Kft.</b>                           | 3530 Miskolc, Kont u. 9.           | <a href="mailto:banko@bankokft.hu">banko@bankokft.hu</a>                                                        |
| <b>Diagrál Kft.</b>                         | 1047 Budapest, Baross u. 37.       | <a href="mailto:gaspar.attila@diagral.hu">gaspar.attila@diagral.hu</a>                                          |
| <b>Eurocampus Kft.</b>                      | 3300 Eger, Árpád út. 64.           | <a href="mailto:csepe.laszlo@eurocampus.hu">csepe.laszlo@eurocampus.hu</a>                                      |
| <b>Everling Kft.</b>                        | 1165 Budapest, Jókai u. 6/a.       | <a href="mailto:kozbeszerzes@everling.hu">kozbeszerzes@everling.hu</a>                                          |
| <b>Fert Építőipari Kft.</b>                 | 4031 Debrecen , Kosztolányi u. 68. | <a href="mailto:fertkft@gmail.com">fertkft@gmail.com</a> , <a href="mailto:fert@upcmail.hu">fert@upcmail.hu</a> |
| <b>Füzesbau Kft.</b>                        | 3377 Szihalom, Kossuth u. 31.      | <a href="mailto:fuzesbau@t-online.hu">fuzesbau@t-online.hu</a>                                                  |
| <b>Green Street Kft.</b>                    | 3300 Eger, Dr. Kapor Elemér u. 20. | <a href="mailto:kftgreenstreet@gmail.com">kftgreenstreet@gmail.com</a>                                          |
| <b>KEDRON Tanácsadó és Mérnökiroda Kft.</b> | 3846 Hernádkécs, Kossuth u 72.     | <a href="mailto:info@nagyistvan.hu">info@nagyistvan.hu</a>                                                      |

részére!

Tisztelt Ajánlattevők!

Maklár Község Önkormányzata (3397 Maklár, Templom tér 30.), mint Ajánlatkérő képviselőjében ezúton, szíves tájékoztatásul megküldjük az Ajánlatkérő által indított **„Sportcentrum létesítése Makláron a 2/4., 2/5. hrsz.-ú ingatlanokon vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárásban 2017. április 28. napján 10:00 órai kezdettel a kivitelezés helyszínén tartott bejárásról készült jegyzőkönyvet és jelenléti ívet.

A dokumentumokat egyidejűleg a [www.maklar.hu](http://www.maklar.hu) honlapunkra is feltöltöttük a közbeszerzési eljárás dokumentumai közé.

Budapest, 2017. május 3.

Tisztelettel:

Maklár Község Önkormányzata

képviselőjében:



**Szilágyi, Aszmann és Társa**  
Ügyvédi Iroda

Duna Tower B ép. 5. em. 4.  
1138 Budapest, Népfürdő u. 22.  
Tel.: 315-0428 Fax: 316-4998  
DR. SZILÁGYI ZOLTÁN ügyvéd

## Jegyzőkönyv

A „Sportcentrum létesítése Maklárón a 2/4., 2/5. hrsz.-ú ingatlanokon vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2017. április 28. napján 10:00 órakor megtartott bejárásról.

**Bejárás helyszíne:** 3397 Maklár Templom tér 29., belterület, 2/4., 2/5. hrsz., a kivitelezés

**Jelenlévők (külön íven aláírt jelenléti ív szerint):**

- Dr. Szilágyi Zoltán – Szilágyi, Aszmann és Társa Ügyvédi Iroda, jegyzőkönyv készítő (a továbbiakban: „Tanácsadó”);
- Dudás József – elektromos tervező (továbbiakban: „Elektromos Tervező”)
- Kisari János – EXPERT 2001 Kft., műszaki szakértő (továbbiakban: „Műszaki Szakértő”)
- Hanuszik Csaba – Maklár Község Önkormányzata, Ajánlatkérő, polgármester (a továbbiakban: „Polgármester”);
- Karanyic István – Maklár Község Önkormányzata, Ajánlatkérő; Közbeszerzési Bizottsági Elnöke
- Bankó Kft. (ajánlattevő) részéről Rejtő Gábor
- EURO-CAMPUS Kft. (ajánlattevő) részéről Csépány Gergely
- Everling Kft. (ajánlattevő) részéről Tóth József
- Füzes-Bau Kft. (ajánlattevő) részéről Makkai Csaba
- GREEN-STREET Kft. (ajánlattevő) részéről Bukta Csaba és Réti János

1. A résztvevők aláírják a jelenléti ívet. Megállapodnak, hogy a jegyzőkönyvet a Tanácsadó részéről dr. Szilágyi Zoltán vezeti és azt a Közbeszerzési Bizottság Elnöke, Karanyic István hitelesíti.
2. Tanácsadó köszönti a jelenlévőket a bejárásán. Elmondja, hogy jegyzőkönyv készül, amelyhez a bejárásán elhangzottak rögzítésre kerülnek. A jegyzőkönyvet a résztvevők annak elkészítését követően 5 napon belül megkapják, illetőleg azt az Ajánlatkérő a honlapján elektronikusan is hozzáférhetővé teszi. Ismerteti, hogy az Ajánlattevők által feltett kérdéseket kiegészítő tájékoztatás iránti kérdéseknek tekinti az Ajánlatkérő. Ezeket legkésőbb az ajánlattételi határidő letelte előtti harmadik munkanapig írásban fogja megválaszolni. Kéri az Ajánlattevőket, hogy kérdéseiket úgy tegyék fel, hogy azok a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülhessenek.
3. A résztvevők megkezdik a bejárást.  
Polgármester bemutatja a helyszínt, a kivitelezési munkaterületet és annak határait, meglévő kerítéseit, majd ismerteti a közbeszerzés tárgyát képező sportcentrum létesítményeit és azok tervezett elhelyezkedését, a kivitelezési területen, továbbá az esővízelvezetés kiépítésének határait. Bemutatja a Közbeszerzési Dokumentumokban külön is kiemelt KRESZ tanpályát, valamint a kivitelezési terület KRESZ-tanpályát is érintő lehetséges megközelítéseit.

Kiemelten felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a kivitelezési munkaterület egy iskola udvara, kertje, ezért kiemelten fontos annak megfelelő elkerítése, a balesetveszély elkerülése érdekében.

Külön felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Vállalkozási Szerződés tervezet 5.1. és 5.3. pontja egyfelől a KRESZ tanpálya eredeti állapotba történő helyreállítására a 2017.08.30-i határidőt állapítja meg, tekintettel arra, hogy a KRESZ tanpálya 2017.09.09-én egy iskolai KRESZ-versenynek ad otthont, másfelől, hogy bizonyos

rendezvények miatt bizonyos időszakokban a területen nem lehet munkát végezni. Kéri az Ajánlattevőket, hogy ezt vegyék figyelembe az ajánlatuk elkészítésénél.

Polgármester felhívja a figyelmet, hogy a vissza nem hasznosított humusz lerakására a kivitelezési munkaterületen kívül biztosít helyet az Ajánlatkérő, az 1 km-es körzetben levő 3397 Maklár Templom tér 7. sz. alatti Községi Ház kertjében, ahogyan ezt a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Vállalkozási Szerződés 1.5. pontja is tartalmazza.

Polgármester ismerteti, hogy ahogyan az a Közbeszerzési Dokumentációból is kitűnik, a közbeszerzés tárgyát képező építési munkák nem építési hatósági engedély-kötelesek, ezért a számlázás az egyenes áfa rendszerében történik, viszont, ahogyan azt a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Vállalkozási Szerződés tervezet 4.6. pontja is rögzíti, az Ajánlatkérő e-építési napló vezetést kér.

A Közbeszerzési Bizottság Elnöke kiegészíti a polgármester által előadottakat azzal, hogy véleménye szerint a Közbeszerzési Dokumentumok a vállalkozók szempontjából is korrekt fizetési feltételeket tartalmaznak, a közbeszerzés fedezete az Önkormányzatnál rendelkezésre áll, nem állami, vagy EU-s támogatások adják annak fedezetét. Ezért cserébe viszont az Ajánlatkérő a magas minőségben történő kivitelezést kéri és várja el az Ajánlattevőktől.

A Műszaki Szakértő utal az ajánlattételi felhívásra a sportpályák burkolata tekintetében és tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a műszaki dokumentáció tartalmaz egyfajta specifikációt a burkolatok tekintetében, nevezetesen nem táblás, hanem öntött rekortán burkolatot, de azt a kitélt is, hogy az Ajánlattevők ezzel azonos, vagy ennél jobb minőségű más megoldást is megajánlhatnak. Táblás rekortán burkolatot csak a kültéri oktató műszaki leírása tartalmaz az ülések tekintetében. Véleménye szerint a burkolat minőségében döntő szerepet játszik a megfelelő minőségű alépjárat, a burkolattal kapcsolatosan pedig az a lényeg, hogy az ne kopjon, ne repedjen, és az azon tartózkodóknak ne legyen kemény, beton érzete.

Műszaki Szakértő külön felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Vállalkozási Szerződés tervezet szerint organizációs terv készítése elvárás az Ajánlattevőktől.

Polgármester felhívja a figyelmet, hogy, ahogyan azt az Ajánlattételi Felhívás is tartalmazza, a műszaki dokumentáció nem tartalmazza az oktatóhely és a lelátó építész kiviteli dokumentációját. Amennyiben ez szükséges, az Ajánlattevőknek el kell azokat készíteniük.

4. Az ajánlattevők a következő kérdéseket tették fel, amelyekre az Ajánlatkérő a bevezetésekor elmondottak szerint, mint kiegészítő tájékoztatás iránti kérésekre fogja válaszait megadni:
  - A jelenleg meglévő kerítések elbontása kinek a feladata?
  - A kivitelezési területnek a patak (árok) felé eső határán egy bizonyos szakaszon meglévő kerítése fennmaradhat a kivitelezés ideje alatt, hogy azzal a kivitelezési terület elkerítése biztosítva legyen?
  - Melyek a sportcentrum esővízelvezetésének kiépítési műszaki határai?
  - Melyek a Sportcentrum áramellátása kiépítésének műszaki határai?

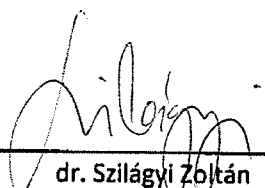
- Külön szükséges-e elhelyezni a letermelt és vissza nem hasznosított gyökérvíznyelvény földet, illetőleg humuszt?
- A műszaki dokumentációból nem állapítható meg, hogy hol kerül kialakításra 2400m<sup>2</sup> füvesített terület, valóban szükség van ekkora gyepesítésre?
- A műszaki dokumentáció részét képező alaprajzon színekkel kellene jelölni a füves, aszfaltozott, térkövezett, valamint rekortánnal burkolt felületeket!
- A pingpongasztalok és tenisz asztal alá miért szükséges AC 16-os aszfalt, miért nem elegendő az AC8-as?
- A műszaki dokumentáció részét képező alap-és metszetrajzokból nem állapítható meg, hogy a rekortánnal, valamint az asztalok alatt aszfalttal burkolt részek közti területeket, milyen felülettel kell burkolni (aszfalt, rekortán, spriccgumi), és, hogy szükség van-e valamilyen szinteltérés kialakítására az alkalmazandó burkolattól függően?
- Szükséges-e a füvesített területeken öntözőrendszer kialakítása?
- Mi a kivitelezés tervezett kezdő időpontja?

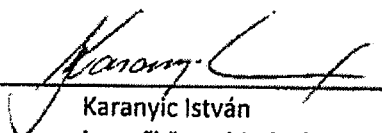
Jegyzőkönyv lezárva: 2017.04.28. – 11:10

A jegyzőkönyv készítő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a jegyzőkönyv nem szó szerinti jegyzőkönyv. A jegyzőkönyv a bejárás menetét, és a bejárás során elhangzottak tartalmi összefoglalását tartalmazza.

Amennyiben a Tisztelt Ajánlattevők a jegyzőkönyv kiegészítésére, illetve módosítására tesznek javaslatot, az erre vonatkozó kérelmet a jegyzőkönyv készítője a jegyzőkönyvben feltünteti, és a kiegészítési, illetve módosítási javaslat alapossága esetén a jegyzőkönyvet megfelelően kiegészíti, illetve módosítja.

K.m.f.

  
 dr. Szilágyi Zoltán  
 jegyzőkönyv készítő

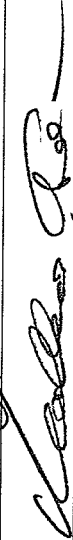
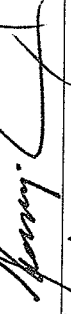
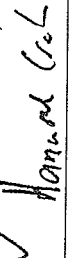
  
 Karanyic István  
 jegyzőkönyv hitelesítő

# HELYSZÍNI BEJÁRÁS

Jelenléti ív

Maklár, 2017. 04. 28. 10:00

A „Sportcentrum létesítése Makláron a 2/4., 2/5. hrsz.-ú ingatlanokon vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

| Név              | Szervezet           | Aláírás                                                                             |
|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DÉT Zoltán       | GREEN-STREET KFT    |    |
| Maklái Csaba     | Trücs-Bau Kft.      |    |
| EXTRA Zoltán     | Banhol Kft.         |    |
| CSEPAV Gergely   | EURO-CAMPUS KFT     |    |
| Időhő Sándor     | Évulus Kft.         |    |
| BUKTA CSABA      | Green Street Kft.   |   |
| DUDÁS Zoltán     | EXTRA Zoltán        |  |
| KISSAI Zoltán    | EXTRA Zoltán        |  |
| Karanyics István | Önkormányzat Maklár |  |
| Hannai Csaba     | Maklár Községi Önk. |  |

Jelenléti ív

**Maklár, 2017. 04. 28. 10:00**

**A „Sportcentrum létesítése Maklárón a 2/4., 2/5. hrsz.-ú ingatlanokon vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

[illegible]