|  |
| --- |
| maklarcimer_uj_kicsi.jpgADATBEJELENTÉS  a telekadóról  **MAKLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** adóhatóságához.  (Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.) |
| **I.  Az adatbejelentés fajtája:** |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott 2. Megállapodás alapján benyújtott  adatbejelentés: adatbejelentés1: |
| 1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008 (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani. |

|  |
| --- |
| **II. Az adatbejelentő adatai** |

|  |
| --- |
| 1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Születési neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Születési ideje:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_nap  4. Anyja születési családi és utóneve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Adóazonosító jele:  6. Adószáma: - -  7. Statisztikai számjele:    8. Lakóhelye, székhelye:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_\_\_hsz.  9. Levelezési címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_\_\_hsz.  10. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől, vagy szervezet esetén):  Név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga** |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultság hányada:\_\_\_/\_\_\_\_  2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga |
| **IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. Új telek: 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| 3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése |
| 6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése |
| 7. Az erőnek minősülő telek esetében: |
| 7.1. földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő étvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként nem tartják nyilván  7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése |
| 8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése |
| 9. Az építmény megszűnése |
| 9.1. Az építmény megsemmisülése 9.2. Az építmény lebontása |
| 10. Adóbevezés |
| Adóktelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap |
| **V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. Az adóalap változása |
| 2. Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adóktelezettség változására okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap |
| **VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. Telek megszűnése 2. Telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) |
| 3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. Az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan- nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan- nyilvántartási átvezetése |
| 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése |
| 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárába történő bejegyzése |
| 10. A telek területének építménnyel történő beépítése |
| 10. Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adóktelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap |

|  |
| --- |
| **VII. A telek címe:** |
| 1. Cím\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_\_\_\_\_hsz.  2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **VIII. A telek általános jellemzői:** |
| 1. A telek teljes területe:\_\_\_\_\_\_\_\_m2  2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2  3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2  4. A telek forgalmi értéke:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ft1 |
| *1 E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőkről a IX. pontot is ki kell tölteni!* |
| **IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:**  *(csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)* |
| 1. A telek közművesítettsége:  Ivóvíz  Szennyvízcsatorna  Csapadékvízelvezető-csatorna  Házi derítő (szikkasztó)  Lakossági áram  Ipari áram  Földgáz  Egyedi gáztartás |
| 2. A telek megközelíthetősége:  Aszfaltút  Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út  Földút  A telek nem rendelkezik útkapcsolattal |
| **X. A helyi adókról szóló 1990. évi C törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2  (Htv.19. § a) pontja)  2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.1 *(HTV.19. § b) pontja)*  3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (*HTV.19. § c) pontja)*  4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:  \_\_\_\_\_\_m2 (*HTV.19. § d) pontja)* |
| *1Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!* |
| **XI. Az Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen  mentes terület nagysága\_\_\_\_\_\_m2 . (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)  2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen  mentes alapterület\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 vagy értékrész:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ft. (csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)  3. Önkormányzati rendelet szerinti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. |
| **XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Helység\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselő  aláírása |
| Jelölje X-szel:  Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott  Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |