



ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

MAKLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA adóhatóságához.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008 (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____

2. Születési helye: _____ Születési neve: _____

3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele:

6. Adószáma:

7. Statisztikai számjele:

— — —

8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hs.

9. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hs.

10. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől, vagy szervezet esetén):

Név: _____

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ a tulajdoni hányada: ____/____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ a jogosultság hányada: ____/____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2 ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új telek:

2. ☐ Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. ☐ Vagyon értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyon értékű jog megszűnése

5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. ☐ Az erőnek minősülő telek esetében:

7.1. ☐ földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként nem tartják nyilván

7.2. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése

8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. ☐ Az építmény megszűnése

9.1. ☐ Az építmény megsemmisülése

9.2. ☐ Az építmény lebontása

10. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Az adóalap változása2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Telek megszűnése2. ☐ Telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ Az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan- nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan- nyilvántartási átvezetése7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárába történő bejegyzése10. ☐ A telek területének építménnyel történő beépítése10. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap

VII. A telek címe:

1. Cím _____ város/község
_____ község _____ község jellege _____ hsz.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft¹

¹ E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőkről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége:

- ☐ Ivóvíz
☐ Szennyvízcsatorna
☐ Csapadékvízvezető-csatorna
☐ Házi derítő (szikkasztó)
☐ Lakossági áram
☐ Ipari áram
☐ Földgáz
☐ Egyedi gáztartás

2. A telek megközelíthetősége:

- ☐ Aszfaltút
☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
☐ Földút
☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m²
(Htv.19. § a) pontja)
2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (HTV.19. § b) pontja)
3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (HTV.19. § c) pontja)
4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:
_____ m² (HTV.19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága _____ m² . (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes alapterület _____ m² vagy érték rész: _____ Ft.
(csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendelet szerinti adókedvezmény _____ jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ Helység _____ év _____ hó _____ nap _____

Az adatbejelentő vagy képviselő
aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő