



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000191562020

E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **építési beruházás**

Ajánlatkérő neve: **Maklár Községi Önkormányzat**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Maklár Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_92609903				
Postai cím:	Templom Tér 30						
Város:	Maklár	NUTS-kód:	HU312	Postai irányítószám:	3397	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szilágyi	Zoltán				
E-mail:	office@szilagylegal.hu	Telefon:	+36 302751105	Fax:	+36 13164998		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
építési beruházás

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
1. Maklár-Általános Iskola 3397 Maklár, Templom tér 29., Hrsz.2/4. Épületenergetikai fejlesztés, a tervezett korszerűsítések: tornacsarnok homlokzat hőszigetelése, teljes homlokzati nyílászáró csere, padlásfödém utólagos hőszigetelése, tornacsarnok tető hőszigetelése: Tornacsarnok: Homlokzati hőszigetelés 427,28m2, lábazati hőszigetelés: 18,86m2, tetőszerkezet hőszigetelés: 368,32m2, Nyílászárócsere: 1db 275X260cm-es bejárati ajtó, 1 db 238X330 cm-es ablak, 1 db 581X330 cm-es ablak, 1 db 581X330 cm-es ablak. Öltöző épület: Nyílászáró csere: 1 db 100X210 cm-es bejárati ajtó, 14 db 120X60 cm-es ablak, 4 db 150X60 cm-es ablak. Általános Iskolai Épület: Nyílászárócsere: 1db 165X260 cm-es bejárati ajtó, 2 db 56X60 cm-es ablak, 2 db 85X60 cm-es ablak, 1 db 240X500cm-es ablak, 4 db 240X60 cm-es ablak, 29 db 240X180 cm-es ablak. Villámhárítók: Villámvédelmi rendszer átalakítása a homlokzati hőszigetelés miatt indokolt. Részletes mennyiségek árazatlan költségvetésben, eltérések esetén az árazatlan költségvetés mennyiségi tételei irányadók. 2. Maklár-Napsugár Óvoda 3397 Maklár, Gárdonyi utca 1., hrsz. 790. Épületenergetikai fejlesztés, a tervezett korszerűsítések: homlokzatok hőszigetelése, részleges homlokzati nyílászáró csere, padlásfödém utólagos hőszigetelése, pinvfödém hőszigetelése: Homlokzati hőszigetelés (a tagozatok visszaépítendő): 473m2, Lábazati hőszigetelés: 86m2, Pincefödém hőszigetelés: 40,67m2, Padlásfödém hőszigetelés: 569m2, Részleges nyílászárócsere: 1 db 150X210 cm-es bejárati ajtó, 1 db 136X210 cm-es bejárati ajtó, 1 db 90X200 cm-es bejárati ajtó, 1 db 46X65 cm-es ablak, 1 db 50X68 cm-es ablak, 1 db 56X74 cm-es ablak, 1 db 56X94 cm-es ablak, 1 db 120X138 cm-es ablak, 4 db 115X155 cm-es ablak, 2 db 120X138 cm-es ablak, 2 db 178X155 cm-es ablak, 2 db 188X142 cm-es ablak, 1 db 113X152 cm-es ablak, 4 db 175X155 cm-es ablak, 6 db 187X140 cm-es ablak; 34,9 kW teljesítményű kondenzációs falikazán telepítése, primer és szekunder oldal kialakítása, fordulatszám szabályozott keringető szivattyúval, elektronikus szabályozó optimalizálási funkcióval, füstgázelvezető rendszer kiépítésével, termosztatikus szelepek felhelyezése hőleadókra. Villámhárítók: Villámvédelmi rendszer átalakítása nem indokolt.Részletes mennyiségek árazatlan költségvetésben, eltérések esetén az árazatlan költségvetés mennyiségi tételei irányadók. 3. Általános követelmények 1. és 2. pont tekintetében: Homlokzati hőszigetelés: A homlokzatokra 18 cm vastag polisztirolhab (hővezetési tényező min. 0,040 W/m2K) a talajjal érintkező részekre 18 cm vastag extrudált polistirolhab (hővezetési tényező min. 0,035 W/m2K) hőszigetelés kerül, a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályoknak megfelelő vastagságú záró réteggel. A fedőréteg a homlokzatokon 4 mm vastagságú ásványi kötőanyagú vékonyvakolat megrendelő által választott és kivitelezővel egyeztetett színben, a lábazatokon (min. 30 cm-ig csapóeső ellen, fagy és vízvédelem céljából) 4 mm vastag műgyanta kötőanyagú nemesvakolat megrendelő által választott és kivitelezővel egyeztetett színben. Rögzítésük min. 6 db/m2 műanyag tárcsás, fém beütőszeges dübellel történik kiegészítve foltonkénti ragasztással, cementbázisú ragasztóanyaggal. Tűzterjedés elleni tűzvédelmi sáv: 'A1' tűzvédelmi osztályú kőzetgyapot hőszigetelő tábla (hővezetési tényező max 0,040 W/m2K, vagy azzal műszakilag egyenértékű); Nyílászárók: műanyag tokszerkezetű ablakok kerülnek beépítésre az épület meghatározott részein, szükség esetén tokszélesítő-szerkezet alkalmazásával. A nyílászárókba fokozott légzárású három rétegű üvegezés kerül (min Ug=0,6 W/m2K; Uw kisebb vagy egyenlő 1,15 W/m2K). Beállítás és rögzítés kiegészítő tokrögzítő vasalattal + acél tokrögzítő csavarral történik. Műanyag tokszerkezetű ajtók kerülnek beépítésre az épület meghatározott részén, szükség esetén tokszélesítő-szerkezet alkalmazásával. A nyílászárókba fokozott légzárású három rétegű üvegezés kerül (min Ug=0,6 W/m2K; Uw kisebb vagy egyenlő 1,15 W/m2K). Zárófödém: A födém felső síkjára 24 cm vastag szálas hőszigetelés kerül (hővezetési tényező min. 0,040 W/m2K), amely a vonatkozó tűzvédelmi szabályoknak megfelel. A kivitelezés megkezdése előtt a terveket statikailag ellenőrizni szükséges! A tetőszerkezet hőszigetelése statikusi hozzájárulás nélkül nem kezdhető meg! A kivitelezés megkezdése előtt a méretek ellenőrizendők! A kivitelezési munkálatok végzése minden esetben a minősített gyártói rendszerleírás, és a hatályos tűzvédelmi szabályozás szerint történjen. A hőszigetelési munkálatok során dübel-kihúzási jegyzőkönyvet kell készíteni! Az új homlokzatképzéssel megőrizzük a homlokzatok arány és osztásrendszerét. A falazott épületrészekre vékonyvakolattal ellátott hőszigetelő rendszer kerül. A meglevő nyílászárókat műanyag keretszerkezetű korszerű nyílászárókra cseréljük.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet, 115. (1) bek. alapján,
IV.1.2) Az eljárás fajtája:
Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
nem ilyen eljárás volt
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
uniós értékhatar alatti értékű közbeszerzési eljárás háromszázmillió forint becsült értéket el nem érő építési beruházás megvalósítására

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020.02.25

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

nem volt

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

nem történt ilyen

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

nem történt ilyen

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

2020/KBSZ1/óvodaiskola

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhely

Adószáma

SKC Energy&Environment Kft., Magyarország 1031 Budapest, Rozália Utca 11

25284447241

Alkalmasság indokolása: Az ajánlattevő közzétett mérlegadatai, valamint elérhető referenciái alapján alkalmas egy a közbeszerzés tárgyát képező beruházás kivitelezésére. Teljesíti az előírt alkalmassági követelményt, nevezetesen, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet folytató szervezetek névjegyzékében. Az ajánlattételi felhívásban rögzített kizáró okok egyike sem áll fenn vele szemben. Ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei: 1. rövidebb teljesítési határidő napokban megadva: 0, 2. Hosszabb jótállási idő hónapokban megadva: 0, 3. Teljes nettó átalány vállalkozói díj forintban: 115.622.208,-

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

SKC Energy&Environment Kft.

700.000

Szöveges értékelés:

Nem szükséges

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

1 000

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer, a következő részzempontok szerint: 1. Rövidebb teljesítési határidő:súlyszám 150, 2. Hosszabb jótállási idő: súlyszám 150, 3. Teljes nettó átalány vállalkozói díj: súlyszám 700. A legkedvezőbb ajánlat 1000 pontot, a többi ajánlat arányosítással meghatározott alacsonyabb pontszámot kap a 0-1000-ig. 1.A rövidebb teljesítési határidő résszempont:A legkedvezőbb ajánlat e tartalmi eleme (az ajánlattételi felhívásban megjelölt teljesítési határidőhöz képest legkorábbi teljesítési határidő) a maximális pont (felső ponthatár), a többi ajánlat e tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan számított pontok, de legalább a minimális pontszám. A még elfogadott legkedvezőtlenebb megajánlható érték az ajánlattételi felhívásban teljesítési határidőként megadott határidő (2020.09.15.). Ennek vállalása esetén 0 napot kell megadni azon napok számaként, amennyivel az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban teljesítési határidőként megjelölt teljesítési határidőhöz képest korábbi teljesítést vállal. Ajánlatkérő a 0 napot a minimális ponttal értékeli. Ennél kedvezőtlenebb megajánlások érvénytelenek. A teljesítési határidőként meghatározott határidőnél 15 nappal korábbi, vagy ennél kedvezőbb vállalatstegyaránt az adható maximális pontszámmal értékeli az Ajánlatkérő. Képlet : A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma (P) = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (Avizsgált)/ a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (Alegjobb) x [a pontskála felső határa (Pmax) – a pontskála alsó határa (Pmin)] + a pontskála alsó határa (Pmin) . 2. Hosszabb jótállási idő résszempont: A legkedvezőbb ajánlat e tartalmi eleme (az ajánlattételi felhívásban megjelölt jótállási időhöz képest vállalt leghosszabb jótállási idő) a maximális pont (felső ponthatár), a többi ajánlat e tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan számított pontok, de legalább a minimális pontszám. A még elfogadott legkedvezőtlenebb megajánlható érték az ajánlattételi felhívásban jótállási időként megadott időtartam, azaz a végteljesítéstől számított 60 hónap. Ennek vállalása esetén 0 napot kell megadni, amit Ajánlatkérő minimális ponttal értékel. Ennél kedvezőtlenebb megajánlások érvénytelenek. A minimális jótállási időtartamnál (a végteljesítéstől számított 60 hónapnál

EKR000191562020

) 12 hónappal hosszabb, vagy ennél kedvezőbb vállalást egyaránt az adható maximális pontszámmal értékeli az Ajánlatkérő. Képlet : A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma (P) = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (Avizsgált)/ a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (Alegjobb) x [a pontskála felső határa (Pmax) – a pontskála alsó határa (Pmin)] + a pontskála alsó határa (Pmin)

3. Teljes nettó átalány vállalkozói díj részszerpont: A legkedvezőbb ezen ajánlati tartalmi elemre (legalacsonyabb megajánlott nettó átalány vállalkozói díj) a lehetséges maximális pontszám (felső ponthatár), a többi ajánlat e tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számított pontszám, de legalább a minimális pontszám. Képlet: A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma (P) = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (Alegjobb)/ a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (Avizsgált) x [a pontskála felső határa (Pmax) – a pontskála alsó határa (Pmin)] + a pontskála alsó határa (Pmin).

4. Egyebek: tört érték esetén a kerekítés szabályai szerint két tizedesjegyre kerekítés. A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat képviseli a legjobb ár-érték arányt, amelynek összpontszáma a legnagyobb.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

SKC Energy&Environment Kft., Magyarország 1031 Budapest, Rozália Utca 11 25284447241

Ellenszolgáltatás összege: 115.622.208,- Ft. Az ajánlat kiválasztásának indoka: Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat (legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlat).

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nincs ilyen

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Cél Eger kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3300 Eger, Tímár Utca 14	23955279210
Kbt. 73.§ (1) bek. e) pontja és (6) bek. a) pontja alapján, mert ajánlatát az ajánlati kötöttség beállta ellenére visszavonta.	

FÜZES-BAU Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3390 Füzesabony, Móricz Zsigmond Út 1 11684019210

Végleges írásbeli ajánlatot az ajánlattételi határidőben nem adott be. Ezért első ajánlatát kelleneelbírálni. Miután azonban a végleges ajánlattételi felhívásban a Kbt. szerint kötelező nyilatkozatok (különösen a Kbt. 66.§ (2) bek. és 134.§ (5) bek. szerinti nyilatkozatokra) megtételére is felhívta az Ajánlatkérő az ajánlattevőket, amely nyilatkozatokat az ajánlattevő nem nyújtott be, az Ajánlatkérő hiánypótlásra szólította fel, amelynek határidőre nem tett eleget. Ezért ajánlata érvénytelen, mert nem felel meg a Kbt. -ben foglaltaknak, valamint az ajánlattételi felhívásnak és a hiányosságot a fentiek szerint az előírt határidőre nem küszöbölte ki, nem pótolta.

ZELE-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11167026210 3350 Kál, Fő út alsó Út 9 Végleges írásbeli ajánlatot az ajánlattételi határidőben nem adott be. Ezért első ajánlatát kelleneelbírálni. Miután azonban a végleges ajánlattételi felhívásban a Kbt. szerint kötelező nyilatkozatok (különösen a Kbt. 66.§ (2) bek. és 134.§ (5) bek. szerinti nyilatkozatokra) megtételére is felhívta az Ajánlatkérő az ajánlattevőket, amely nyilatkozatokat az ajánlattevő nem nyújtott be, az Ajánlatkérő hiánypótlásra szólította fel, amelynek határidőre nem tett eleget. Ezért ajánlata érvénytelen, mert nem felel meg a Kbt. -ben foglaltaknak, valamint az ajánlattételi felhívásnak és a hiányosságot a fentiek szerint az előírt határidőre nem küszöbölte ki, nem pótolta.
SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 14927393205 3400 Mezőkövesd, Eper Utca 51 Végleges írásbeli ajánlatot az ajánlattételi határidőben nem adott be. Ezért első ajánlatát kelleneelbírálni. Miután azonban a végleges ajánlattételi felhívásban a Kbt. szerint kötelező nyilatkozatok (különösen a Kbt. 66.§ (2) bek. és 134.§ (5) bek. szerinti nyilatkozatokra) megtételére is felhívta az Ajánlatkérő az ajánlattevőket, amely nyilatkozatokat az ajánlattevő nem nyújtott be, az Ajánlatkérő hiánypótlásra szólította fel, amelynek határidőre nem tett eleget. Ezért ajánlata érvénytelen, mert nem felel meg a Kbt. -ben foglaltaknak, valamint az ajánlattételi felhívásnak és a hiányosságot a fentiek szerint az előírt határidőre nem küszöbölte ki, nem pótolta.
V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: Nem volt szükséges

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2020.04.02	Lejárata:	2020.04.07
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
A Kbt. 131.§ (6) bek. szerint a szerződéskötési moratórium időtartama, tekintve, hogy a Kbt. 115.§ szerinti eljárási rend kerül alkalmazásra, az írásbeli összegzés megküldésének napját követő öt napos időtartam. A szerződés tehát legkorábban 2020.04.08-án köthető meg a nyertes ajánlattevővel.			
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:		2020.04.02	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:		2020.04.02	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:			
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:			
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.10) További információk:			

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2020.04.01 16:19:05	szilagyilegal
---------------------------------------	---------------------	---------------

Összesen: 1 sor (1 / 1)