

**Maklár Község Önkormányzatának 6/2009. (XI.2.) rendelete
a település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2005. (XI.15.) rendelete módosításáról**

Maklár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3/c) pontja és 13.§ (1) bekezdés alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet az alábbiak szerint állapítja meg:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §.
A rendelet hatálya**

- (1) E rendelet hatálya Maklár közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az illetékességi területen területet felhasználni, építési telket, telket, építési területet, közpark esetén területet kialakítani, az építési telken építési tevékenységet folytatni és arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, (továbbiakban Ktv.) és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, (továbbiakban Étv.), valamint e törvény alapján meghatározott, az Országos Település-rendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg Maklár Helyi Építési Szabályzata előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

**2. §.
A belterületi határ módosítása**

- (1) A belterület határvonalának lehetséges módosítását a Szabályozási Terv és az **1. számú melléklet** tünteti fel. A belterület határvonala a rendelet kihirdetése napján érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot.
- (2) A beépítésre szánt terület határvonalát a Szabályozási Terv tünteti fel.
- (3) A még belterületben nem lévő beépítésre szánt területek belterületbe vonásáról, illetve a belterületen lévő beépítésre nem szánt területek belterületből való kizárásáról minősített többségű külön határozatban kell intézkedni.
- (4) A tervezett területhasználat szerinti infrastrukturális ellátásról, a közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítéséről, ill. az egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásáról a belterületi határ változásáról szóló rendelet megalkotásával egyidejűleg kell dönteni.
- (5) A terv távlatán túli beépítésre szánt területeket (továbbiakban tartalék területek) a **2. számú melléklet** tartalmazza.

**3. §.
Szabályozási elemek**

- (1) A Szabályozási Terv kötelező és nem kötelező elemeket tartalmaz.
- (2) A kötelező erejű elemek csak a Településrendezési Terv módosításával együtt változtathatók meg.

- (3) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási elemei:
- Tervezett belterületi határvonal
 - A beépítésre szánt területek határvonala
 - A közterületek és egyéb funkciójú területek határa – szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség – a közterületeknél a kötelező szabályozási vonalak közötti minimális távolság
 - Az eltérő építési övezetek és övezetek határa
 - A területfelhasználási kategóriák
 - Övezeti besorolás
 - Övezeti jellemzők:
 - a kialakítható legkisebb telekterület méret
 - a beépítési mód
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
 - a megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság
 - a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke
 - a zöldfelület legkisebb mértéke
 - a megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetterhelési határértékek – emisszió és imisszió)
 - terepszint alatti építmények
- (4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
- A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges;
 - A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, - melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt) településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

4. §.

A beépítésre szánt területek területfelhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Lakóterületek	L
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes területek	V
Településközponti vegyes terület	Vt
Gazdasági területek	G
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
Ipari terület	Gip
Különleges területek	K
Temető területe	K/te
Kegyeleti park területe	K/ke
Repülőtér kiszolgáló létesítményei	K/rk
Sportterület	K/sp
Szennyvíztisztító területe	K/szt
Anyagnyerőhely területe	K/ah

- (2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Belterület Szabályozási Terve** határozza meg.

- (3) A beépítésre szánt területek - a különleges területek között felsorolt szennyvíztisztító és hulladéklerakó területek kivételével – csak belterületen helyezhetők el.

5. §.

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása

- (1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Közlekedési és közműterületek	Kö
Közutak területe	Köu
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök
Zöldterületek	Z
Közkert terület	Zk
Szabadidőpark területe	Zp
Egyéb zöldterületek	Ze
Erdőterületek	E
Védelmi célú erdőterület	Ev
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterületek	Má/sz
Gyep területek	Má/gy
Gyümölcsös terület	Má/gyü
Borgazdálkodási terület	Má/b
Borgazdálkodási területen fekvő jelenleg szántó művelési ágú területek	Má/szb
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek	Mkf
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvíz medre és parti sávja	Vf
Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja	Vcs

- (2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Külterület Szabályozási Terve** határozza meg.

6 §.

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

- (1) A települési területek rendeltetésszerű felhasználásának biztosítása érdekében az **5. számú melléklet** szerinti sajátos jogintézményeket kell alkalmazni, azok felhatalmazása alapján kell eljárni.
- (2) A lakóterület kialakítása érdekében történő **kiszolgáló és lakóút céljára** történő lejegyzést az Önkormányzatnak kell kérelmeznie.
- (3) Beépítésre szánt területen kiszolgáló utak és közművek kialakítására az **útépítés és közművesítési hozzájárulás** mértékének és arányának megállapítását a Képviselő-testület külön rendeletben szabályozza.
- (4) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel előírt:
- tilalmat, vagy annak megszüntetését** a vonatkozó rendelet alapján az I. fokú építésügyi hatóság az érintettekkel határozatban közli, és egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodik,
 - az **elővásárlási jogot** az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteni,
 - a **településrendezési kötelezettség** határozattal történő elrendeléséről, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről az építésügyi hatóságnak kell intézkednie.

- (5) A tervben meghatározott területeken az ingatlanok azonosítása a közigazgatási eljárás megindításakor érvényes ingatlan-nyilvántartás szerint kerül megállapításra.
- (6) A településrendezési kötelezettségnek a tulajdonostól elvárható mértéken túli teljesítéséhez - a beépítésre vonatkozó kötelezettség kivételével – az önkormányzat a képviselő-testület által külön rendeletben meghatározott mértékben hozzájárul.
- (7) Az ingatlanok rendeltetésének, használati módjának megváltozása, vagy korlátozása során keletkező károkozásért az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét külön jogszabály szerinti kártalanítás illeti meg. A kártalanítást az köteles megtéríteni, akinek tevékenysége miatt korlátozást kell elrendelni.

7. §.

A telekalakítás szabályai

- (1) A település területeinek övezetein és építési övezetein belül a telekalakítás - a 6. § szerinti feltételek betartásával kialakított közterületről vagy magánútról biztosított közvetlen kapcsolat mellett – jelen előírás, a Szabályozási tervek és a vonatkozó rendelet alapján engedélyezhető.
- (2) Beépítésre szánt területen építmény csak az (1) bekezdés szerint kialakított építési telken helyezhető el.
- (3) Az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő kialakult ingatlan csak akkor válik építési telekké, és akkor építhető be, ha az ingatlan beépítésére, az épület kialakítására vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.
- (4) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott terület-használatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétele időpontjáig, továbbá a tartálék területeken telekalakítás - a 8. § vonatkozó rendelkezésein túl -, csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár-rendezés céljára engedélyezhető.

8. §.

A telkek beépítésének feltételei

- (1) A szabályozási terven jelölt megváltozott területhasználatú és övezetű területeken az építés csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén építési tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint engedélyezhető.
- (3) A beépítésre szánt területen az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő ingatlan esetén az építési engedélyezési eljárást megelőzően a telek beépítésére, az építészeti és településképi követelmények tisztázására vonatkozó, összesített tartalmú elvi építési engedélyezési tervet kell készíteni, és elvi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. Az elvi építési engedélyben az adott ingatlant a szükséges feltételek megléte és betartása mellett építési telekké kell nyilvánítani. A beépítési feltételeknek meg nem felelő ingatlan csak beépítésre nem szánt területként használható fel.
- (4) A korábbi előírásoknak megfelelően beépített, ill. jogerős építési engedély vagy fennmaradási engedély alapján kialakult állapot esetén további beépítés – amennyiben a telek jelenlegi beépítettsége eléri vagy meghaladja a jelen előírásban meghatározott mértéket -, csak a meglévő beépítettség megtartásával, az engedélyezhető szintterület-növelés mértékéig engedélyezhető.

- (5) Beépítésre szánt területen az épület rendeltetésszerű használatára vonatkozó engedélyt adni – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – csak a teljes közműhálózat kiépítése és igénybevétele esetén lehet.

9. §.

Építéshatósági eljárások

- (1) Építési engedély csak az övezetre, vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelően kialakított telekre, valamint a beépítésre szánt területen a belterületbe vont építési telkekre adható.
- (2) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása és építési övezete a Szabályozási terv szerint megváltozik, telekalakítás és építés csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően az építés és telekalakítás a szabályozási tervtől eltérő területhasználat esetén csak akkor engedélyezhető, ha:
- a) az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, közbiztonság, vagy egészségügyi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul,
 - b) a terv szerinti területfelhasználás a terv távlatán túl (10, vagy több év) válik esedékesé, és annak végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza és nem teszi költségesebbé. Ezen a területen építmény csak ideiglenes jelleggel, visszavonásig érvényes hatállyal, kártalanítási igény kizárásával engedélyezhető.
- (4) A változtatási tilalom alá eső területen építési telket alakítani, építési tevékenységet folytatni, arra engedélyt adni, valamint értéknövelő változtatást végezni - az életveszély elhárításán kívül - nem lehet.
- (5) A Képviselő-testület a vonatkozó rendeletben meghatározott építési munkák körét az építészeti örökség helyi védelmére kijelölt területen külön rendeletben meghatározottak szerint bővíti.
- (6) Az építési engedélyezési eljárás során az építészeti örökség helyi védelmére kijelölt területen az építési engedélyezés feltételeit a Képviselő-testület az építészeti örökség helyi védelmére vonatkozó külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építészeti örökség helyi védelmére vonatkozó rendelet megalkotásáig a terv által jelölt építészeti örökség-védelem helyi területén az egyéb jogszabályok megtartásával és akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a beépítés mértéke és módja illeszkedik a meglévő környezethez. Nem engedélyezhető a meglévő építészeti karaktertől eltérő, léptéktelen, a környezetbe nem illő idegen formai és építészeti elemek kialakítását célzó épület, építmény, továbbá a környezet hagyományaitól eltérő építési anyaghasználat.
- (8) Közterületen csak a Képviselő-testület külön rendeletével szabályozott építmények építése engedélyezhető.
- (9) Állattartó épület építése, és a tevékenységhez kapcsolódó építmények létesítése az övezeti előírások, és a település állattartási rendeletének együttes alkalmazásával engedélyezhető.
- (10) Bontási engedély azon esetekben, ahol a bontás következtében utcai foghíj jön létre, csak a keletkező foghíj beépítésére vonatkozó építési engedéllyel együtt adható ki.
- (11) Az építési engedély kérelemhez a harmonikus településkép, utcakép kialakításához M=1:500-as léptékben utcaképet kell készíteni, melyen a tervezett épület mellett lévő 2-2

szomszédos ingatlan építészeti együttesét kell ábrázolni. Az utcaképen az épületek sorát kerítéssel együtt kell ábrázolni.

- (12) A vasúti átjárók rálátási háromszögének területén minden építésügyi hatósági eljárásba be kell vonni a közlekedési hatóságot a közlekedés-biztonsági érdekek érvényre jutása érdekében.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME NEK ELŐÍRÁSAI

10. §.

Általános előírások

- 1) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy az
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és a- környezet igénybevételét idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- 2) A községben létesített szennyvízcsatorna-hálózatra a vonatkozó jogszabálynak megfelelően az ingatlanok csatlakozását meg kell követelni.

11. §.

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelezettsége.
- (2) A termőföld terv szerinti igénybevételéhez a művelési ág változtatása, a beépítésre szánt terület esetén a belterületbe vonás a beruházó kötelezettsége.
- (3) A beruházás megkezdése előtt a területileg illetékes földvédelmi hatóság hozzájáruló nyilatkozata alapján a beruházó köteles a termőréteg megmentéséről, védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodni.
- (4) A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.
- (5) Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) Mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel.
- (7) A település teljes közigazgatási területe nitrát-érzékenynek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak be kell tartaniuk a vonatkozó jogszabály előírásait, különös tekintettel a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályaira és trágyatároló műtárgyak kialakítására.

12. §.

A vizek védelme

- (1) A település felszín alatti vízminősége szennyeződés érzékenység alapján a vonatkozó rendelet előírása szerint „A” - fokozottan érzékeny besorolású terület.

- (2) Maklár a vonatkozó rendelet értelmében „I.” Különösen érzékeny felszín alatti vízminőségi területek közé tartozik, illetve a települések szennyeződés érzékenységi besorolásában „A” fokozottan érzékeny területek közé sorolt.
- (3) A település területén kizárólag almos állattartás lehetséges. Hígtrágyás állattartó telepek nem üzemeltethetők.

13. §.

A levegőtisztaság védelme

- (1) A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei és a légszennyezési határértékek a vonatkozó rendelet előírásai szerint kerülnek megállapításra.
- (2) A település területén kizárólag olyan tevékenység folytatható és olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek légszennyező anyag kibocsátása, légszennyezés-re gyakorolt hatása e rendelet előírásait teljesíti és környezetveszélyeztetést nem okoz, továbbá melyek használata során a tényleges kibocsátás az illetékes környezetvédelmi felügyelőség által kiadott technológia specifikus határérték alatt marad.
- (3) A (2) bekezdés szerinti területeken huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint levegőterhelésre érzékeny élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.
- (4) A környezetvédelmi hatóság a levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, a jogszabályban, illetőleg az egyedi hatósági eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegőtisztaság-védelmi követelményeket állapít meg.
- (5) A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a helyhez kötött diffúz légszennyező forrás rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles gondoskodni.
- (6) A kibocsátási határértékek túllépése, vagy a levegő-tisztaságvédelmi követelményeknek a környezet állapotát veszélyeztető be nem tartása esetén a környezetvédelmi hatóság a légszennyezőt intézkedési terv kidolgozására és végrehajtására kötelezi, melynek mulasztása esetén a légszennyező forrás működését korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy betiltathatja, és a hatósági intézkedéséről a települési önkormányzatot is értesíti.
- (7) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt a vonatkozó rendeletben felsorolt tevékenységek esetén környezeti hatástanulmány készítenendő. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módzatai nem kellően tisztázottak.
- (8) Hulladék hagyományos háztartási energiatermelő be-rendezésben, valamint nyílt térben történő égetése tilos. Kis mennyiségben keletkező háztartási papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető. A helyi védelem alatt álló területeken nádas és más vízi növények égetése, továbbá a nem védett területeken tarlóégetés csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.

14. §.

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A település belterületének a zaj és rezgésterhelési határ-értékei a vonatkozó rendelet alapján kerül meghatározásra.

- (2) Az üzemi létesítmény határértékei alól a vonatkozó rendelet alapján meghatározott időtartamra a környezetvédelmi hatóság legfeljebb 10 dB túllépést engedélyezhet.
- (3) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (4) A szórakoztató és sportlétesítmények környezetének védelme érdekében meg kell tenni a szükséges intézkedéseket az intézményhez kapcsolható, de azon kívül keletkező zajterhelés kialakulása ellen.

15. §.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (2) A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó rendelet szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- (3) A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló vonatkozó rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- (4) A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.
- (5) A közterületek tisztántartásáról, takarításáról, hulladék és gyommentesítéséről külön önkormányzati rendeletben kell intézkedni.

16. §.

Sugárzás

- (1) A sugárzás tekintetében a vonatkozó törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A település területén az 1 W-nál kisebb adóteljesítményű, kereskedelmi frekvencián üzemelő nagyfrekvenciás mikrohullámú átvíztörők és adóvevők 1 m-nél nem hosszabb tartóoszlopai a település beépítésre szánt területén lévő építmények tetőfelületén elhelyezhetők.
- (3) Az 1 m-nél hosszabb tartóoszlopokon elhelyezésre kerülő átvíztörők és adóvevők csak beépítésre nem szánt területen létesíthetők.

17. §.

Települési zöldfelületek védelme

- (1) A település területén található, egyéb területfelhasználási (főként közlekedési) egységekhez kapcsolódóan kialakított zöldfelületek, zöldsávok védelméről a település önkormányzata gondoskodik.
- (2) A meglévő fásított közterek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemi érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Az építéshatósági hozzájárulást szükség szerint kertészeti szakvélemény alapján szabad kiadni.

- (3) A település zöldfelületeinek védelme érdekében meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.
- (4) Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított fás növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni, kivéve ha a területen a visszapótlás a meglévő lombkoronaszint borítottsága miatt nem kívánatos. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.
- (5) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az eljáró hatóság meghatározhatja. A visszapótlásra szánt növényzetet az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni. A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről - általában - az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, különösen, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.
- (6) A fák vágágait eltávolítani, valamint a fák törzsét az ágrendszerük alatt átvágni - a szakszerű ifjító visszametszés és a szabályszerű fakivágás kivételével - tilos.
- (7) A település területén amennyiben a zöldfelület rendezési kertépítészeti terv nyár (Populus) fajok telepítését írja elő, csak faiskolai, klónozott, vegetatív szaporítású, porzós nyárfegyedeket szabad telepíteni. A "vattázó termésű" termő egyedek telepítése tilos.
- (8) A közutak építési területén, a műszaki lehetőségek szerint legalább egyoldali zöldsávot, út menti fasorokat kell telepíteni, amennyiben az út szabályozási szélessége eléri a 16 métert.
- (9) A zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fafajok alkalmazandók.

18. §.

Környezetvédelmi célú övezetek és egyéb szabályozási elemek

Rekultivációs területek

- (1) A rekultivációt igénylő területekre, anyagbányákra környezetvédelmi szakemberek bevonásával rekultivációs tervet kell készíteni.
- (2) A rekultivációs tervnek ki kell térnie a roncsolt, illetve szennyezett terület részletes környezetvédelmi vizsgálatára, az illetékes nemzeti park igazgatóság bevonásával felmérést kell készíteni, a roncsolt területeken esetlegesen megtelepedett védett növény- és állatfajok élőhelyeiről. A feltárt élőhelyeket a rekultiváció során meg kell őrizni. A kapott eredmények alapján kell meghatározni a rekultiváció optimális módját (felszámolás és elszállítás, talajcsere, műszaki- és biológiai rekultiváció stb.).
- (3) A rekultivációs tervnek tartalmaznia kell a terület utóhasznosítására vonatkozó javaslatokat. Ezekben – első ütemben – előtérbe kell helyezni a védelmi célú erdő telepítését, zöldterület, illetve egyéb zöldfelület kialakítását.
- (4) A rekultiválandó területeket a BNPI szakemberei segítségével fel kell mérni. Amennyiben a felhagyott anyag-nyerőhelyeken megindult a természetes szukcesszió és új értékes élőhelyek alakultak ki azokat meg kell őrizni. Esetleg növénytelepítésekkel lehet segíteni a további szukcessziót, de tereprendezést végezni nem lehet.
- (5) Az elkészített tervek alapján a kijelölt területeket rekultiválni kell.
- (6) Az illegális hulladék-lerakatokat fel kell térképezni, és felszámolásukat el kell végezni.

Szennyvíztisztító védőterülete

- (7) A védelmi övezetben (300 m) állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény - így különösen lakó, oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény – nem építhető, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.
- (8) A védőterületen belül, a szennyvíztisztítóval határosan (átlagosan min. 50 m széles környezetvédelmi célú védőfásítás telepítése szükséges.

Vízfolyások védőterülete

- (9) Az egyéb HÉSZ előírásoknak megfelelően a vízfolyások menti 50 m széles védősávban:
- a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők,
 - gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.
 - természeti területen, vagy ökológiai folyosón meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

Vízművek védőterülete

- (10) Az egyes védőidomokban, védőterületeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.
- (11) A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
- (12) A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.

Hullámtéri terület

- (13) A hullámterekre vonatkozóan az általános vízvédelmi előírások között ismertetett szabályozási elemeket figyelembe kell venni.
- (14) Hullámteret csak jogszabályban meghatározott módon szabad használni.
- (15) A hullámtéren a hullámtéri ingatlanok tulajdonosai mezőgazdasági művelést, erdőgazdálkodást, vagy bármely más tevékenységet kizárólag a saját kockázatukra, a környezetvédelmi, természetvédelmi előírások betartásával és az árvizek levezetésének akadályozása nélkül folytathatnak.
- (16) Az élővizek partjától számított külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.
- (17) Hullámtéren területhasználat változtatás, művelési ág váltás csak a természetvédelmi, vízügyi és erdészeti hatóság együttes hozzájárulásával engedélyezhető.

19. §. Környezeti biztonság

- (1) A műszaki biztonság betartásának érdekében a kazánok, nyomástartó edények, tüzelőberendezések, 1 kV feszültség feletti villamos vezetékek, távhővezetékek, veszélyes folyadéktárolók létesítését, bontását a vonatkozó előírások betartásával kell végezni.

IV. FEJEZET A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

20. §. A természet értékeinek védelme

- (1) Az országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek felsorolását a **6. melléklet** tartalmazza.
- (2) Az egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek felsorolását a **7. melléklet** tartalmazza.
- (3) A település mindennemű terület-felhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását. A táji-környezeti adottságokban nagyléptékű, maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztés és a felszíni vízlevezető-rendszer átalakítása, valamint egyéb műszaki beavatkozás esetén a természeti értékek védelmét hangsúlyozó komplex környezeti hatástanulmányt (vonatkozó rendelet szerint), illetve környezeti hatáselemzést (a vonatkozó rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben) kell készíttetni.
- (4) A tájfasítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorjait, erdősávjait védeni és a karbantartásukról gondoskodni kell. Építéshatósági engedélykérelem (pl. területhasználat módosítás, építés, telekalakítás, stb.) esetén - a tájfasítás meglévő elemeinek fenntartása mellett - a szabályozási terven jelölt helyeken az engedélykérőt, a terület(ek) tulajdonos(a)it, illetve kezelő(it) kötelezni kell a védelmi célú fásítás elvégzésére.

Országos jelentőségű védett természeti emlékek

- (5) Védett természeti terület övezete: jogszabály által kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő országos illetve helyi jelentőségű védett természeti területek, valamint az ex lege természeti területek és értékek.
- (6) Maklár területén országos jelentőségű védett természeti területnek minősül a Baglyas dűlőben található ex lege védett földvár. (029/4, 029/6 hrsz)
- (7) Az országos jelentőségű védett természeti emlékekkel kapcsolatban a természet védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.
- (8) A területhasználatot a természetvédelmi kezelési tervben foglaltaknak megfelelően, illetve az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal javaslatainak megfelelően kell megszervezni.

Természeti területek és ökológiai folyosók övezete

- (9) Maklár területén a Nemzeti Park Igazgatóság által kijelölt Természeti területek és ökológiai folyosók azonos területen fekszenek, átfedik egymást, ezért a rájuk vonatkozó előírásokat összevontan kell kezelni.

- (10) Természeti területek övezete: természet közeli állapotú területek, amelyek művelési ága által erdő, gyeperdő vagy nádas, illetve erdő és mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterületek.
- (11) Természeti területként meghatározott telkek, területek esetében minden tevékenység csak a természetvédelmi hatóság engedélyével végezhető.
- (12) Természeti területen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (13) Új külszíni művelésű bányát nem nyitható
- (14) Az övezetben csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók
- (15) Új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén.
- (16) Természeti területen területhasználat változtatás illetve művelési ág váltás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.
- (17) A természetközeli gyepeket feltörni nem szabad, kivétel ez alól a NPI által engedélyezett erdőtelepítés.
- (18) A kataszterezett, vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (19) Természeti területen a Nemzeti Park Igazgatóság engedélye szükséges a gyeperdő égetéséhez.
- (20) Természeti területek övezetében a vizes élőhelyek, különösen folyóvizek, tavak partvonalának, valamint a vizeket kísérő természetes életközösségek (növénytakaságok) állapotának megváltoztatásához, valamint a vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül meglévő épületek, építmények, létesítmények, átépítéséhez, átalakításához az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- (21) Ökológiai hálózat övezete: a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ezáltal a biológiai sokféleség megőrzését.
- (22) Az ökológiai hálózat magába foglalja a védett természeti értékeket és a természeti területeket.
- (23) Az ökológiai hálózat övezetében tartozó területeken nem jelölhetők ki beépítésre szánt területek.
- (24) A meglévő természetközeli gazdálkodási módok (gyeperdő, nádas, erdő) megtartandók, területhasználat változtatás illetve művelési ág váltás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.
- (25) Az övezetben erdőtelepítés és erdőfelújítás őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.
- (26) Gyepes területeken őshonos fajokból kialakított facsoportok telepíthetők (ligetesítés).

(27) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, és bármilyen környezetszennyező, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység az ökológiai hálózathoz tartozó területeken nem helyezhető el.

(28) Vízfolyások partján legalább 50 méter széles sávban:

- a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők,
- gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

V. FEJEZET A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

21. §. Általános előírások

- (1) A település sziluettjének védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő szintszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, az építés csak településképi vizsgálat alapján engedélyezhető.
- (2) Védett közterületet érintő településrendezési tervek készítésekor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak,
 - b) egyedi tervezésű, időtálló kivitelű legyenek,
 - c) a védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terrek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,
 - d) a védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,
 - e) A védett közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.

22. §. Építészeti értékvédelem

- (1) A település területén fekvő műemlékek, építmények felsorolását a **8. számú melléklet** tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat az építészeti örökség védelme érdekében területrészeinek és egyedi építményeinek védelmét helyi rendeletben szabályozza. Ennek biztosítása érdekében:
 - a) helyi területi védelem
 - b) helyi egyedi védelemalatt kell kezelni és nyilvántartani a **9. számú melléklet** szerinti területeket és építményeket.
- (3) Az önkormányzat az építészeti örökség helyi védelmének keretén belül - különösen az Étv. vonatkozó előírásainak betartásával - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló vonatkozó rendelet szerinti szabályokat állapíthatja meg.
- (4) Az építési hatóság az engedélyezési eljárások során elrendelheti:
 - a) az épület építéstörténeti kutatását,
 - b) az épületben esetleg meglévő üzletek kirakatszekrényeinek, kapuboltozatának megszüntetését vagy visszaállítását,
 - c) az épületen található értékes részletek szakértővel való felújíttatását,
 - d) az épület homlokzati burkolását, színminták szerinti színezését.

- (5) A település területén a tetők anyaga szürke hullámpala, illetve régi típusú üvegszálbetétes műanyag, áttetsző hullámlemez nem lehet.

23. §.

Régészeti örökség védelme

- (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a **10. számú melléklet** tartalmazza.
- (2) Földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján el kell kerülni.
- (3) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.
- (4) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapotromlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt a KÖH-nek be kell jelenteni.
- (5) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, aki- nek érdekében a feltárás szükségessé vált.
- (6) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést a vonatkozó törvény és kapcsolódó rendeletek alapján kell biztosítani.

VI. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

24. §.

A területre vonatkozó általános előírások

- (1) A beépítésre szánt területek övezeti kódjának létrehozása az alábbiak szerint történik: (Pl. az övezet jele **Lf/O.1.03.4**) ahol
Lf – területfelhasználás kategóriája
O – a beépítési mód kódja
1 – a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódja
03 – a telekterület minimális nagyságának kódja
4 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódja

- (2) A **beépítési mód** kódja:

Beépítési mód	Kód
Kialakult beépítési mód	K
Szabadonálló beépítési mód	S
Oldalhatáron álló beépítés	O
Hézagosan zárt sorú beépítés	HZ

- (3) A megengedett legnagyobb **beépítési magasság** mértékének kódjai:

Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kód
Kialakult építménymagasság	K
3,5	1
4,5	2
6,0	3
7,5	4
9,0	5
Technológiától, ill. funkciótól függő építménymagasság	T

- (4) A telekterület **min. nagyságának** kódjai:

A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kód
Kialakult	K
360	03
550	05
720	07
900	09
1200	12
1500	15
2000	20
3000	30
5000	50

- (5) A megengedett **legnagyobb beépítettség** mértékének kódjai:

A megengedett legnagyobb beépítettség	Kód
Kialakult	K
0 %	0
10 %	10
20 %	20
30 %	30
40 %	40

- (6) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők. Az építési hely – amennyiben a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – az elő- oldal- és hátsókerttel csökkentett telekméret.
- (7) A település egyedi telkes lakóövezeti építési telkein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:
- A Szabályozási Terv alapján előírt építési helyen belül a max. beépítettségnek megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több 500 m²-nél.
 - Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész lakóépülettel egyik övezet sem építhető be.
- (8) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával, és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (9) Az épületek és építmények rendeltetésszerű használatához az önkormányzat helyi rendeletével megállapított parkolót kell létesíteni.
- (10) Az építési telken - a telek beépített területébe beszámításra nem kerülő módon - az alábbi építmények helyezhetők el:
- elő- és oldalkertben:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
- oldal- és hátsókertben:
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakó hely, lugas,
 - kerti szabadlépcső és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennooszlop.

(11) Elő-, oldal- és hátsóterek kialakításának szabályai:

a) Előterek:

1. Az előterek méretét a Szabályozási Terv szerint kell meghatározni. (Ha a szabályozási terv nem rendelkezik az előkert méretéről, akkor az OTÉK előírásait kell alkalmazni.)
2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, kialakult beépítések esetében a meglévő, vagy a környezetben kialakult értéket kell alkalmazni.

b) Oldalkertek: OTÉK előírásai szerint.

c) Hátsóterek: OTÉK előírásai szerint.

(12) Építési telken lakásonként minimum 300 m² területet kell biztosítani.

LAKÓTERÜLETEK

25. §.

Kertvárosias lakóterületek (Lke)

- (1) A szabályozási terven **Lke** jellel jelölt kertvárosias lakóterület laza beépítésű, 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
 - a) legfeljebb négylakásos társasház;
 - b) helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- (3) A kertvárosias lakóterület építési telkein kivételesen elhelyezhető:
 - a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény;
 - b) sportépítmény;
 - c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (4) Az utcai kerítés legfeljebb 1,80 m magassággal létesíthető. Az előírt hézagosan zárt sorú beépítési módú tömbökben az utcai kerítésnek tömörnek kell lennie. Ezek kialakítása a következő lehet:
 - a) Tömör épített kerítés - lécekből készült tömören kialakított kapukkal;
 - b) Léckerítés - lécekből készült tömören kialakított kapukkal.
- (5) A volt Magtár területére vonatkozó előírások:
 - a) A meglévő épület tömegén változtatni nem lehet, hozzáépítés és toldás nem engedélyezett;
 - b) Az épület homlokzatain 2,5 m²-nél nagyobb felületű nyílászárók összefüggően nem létesíthetők.
 - c) A tetőn sem fekvő, sem álló tetőablakot nem lehet kialakítani.
 - d) A homlokzat színmegválasztásánál földszíneket kell alkalmazni; erős színű festékek (pl. piros, narancssárga, lila, kék stb.) nem alkalmazhatóak.
 - e) A lakásokhoz szükséges parkolót telken belül kell biztosítani.

26. §.

Falusias lakóterületek (Lf)

- (1) A szabályozási terven **Lf** jellel jelölt falusias lakóterület gazdasági funkciókat is betöltő, falusias karakterű, 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
 - a) a lakóépületben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el

- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) kézműipari építmény
- e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- f) sportépítmény
- g) termelő kertészeti építmények

- (3) A falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:
- üzemanyag-töltő állomás

27. §.

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. építmény magasság	Min. telek- terület	Max. be- épített- ség	Min. zöldfe- lület
Lakóterület			m	m ²	%	%
Kertvárosias	Lke/O.2.07.3	Oldalhatáron álló	4,50	720	30	50
	Lke/O.2.09.3	Oldalhatáron álló	4,50	900	30	50
	Lke/O.2.12.3	Oldalhatáron álló	4,50	1200	30	50
	Lke/HZ.2.07.3	Hézagosan zárt sorú	4,50	720	30	50
	Lke/HZ.2.09.3	Hézagosan zárt sorú	4,50	720	30	50
	Lke/S.K.20.3	Szabadonálló	Kialakult	2000	30	50
Falusias	Lf/O.2.09.3	Oldalhatáron álló	4,50	900	30	40
	Lf/HZ.2.07.3	Hézagosan zárt sorú	4,50	720	30	40
	Lf/HZ.2.09.3	Hézagosan zárt sorú	4,50	720	30	40
	Lf/HZ.1.K.3	Hézagosan zárt sorú	3,50	Kialakult állapot	30	40

28. §.

Vegyes területek

- (1) A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

29. §.

Településközponti vegyes területek (Vt)

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- (3) A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:
- zavaró hatású gazdasági építmény,
 - termelő kertészeti építmény,

- üzemanyag-töltő állomás,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

30. §.

A vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telkekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. ép. magasság	Min. telekterület	Max. beépítettség	Min. zöldfelület
			m	m ²	%	%
Településközponti vegyes terület	Vt/HZ.2.05.4	Hézagosan zárt sorú	4,50	550	40	30
	Vt/S.4.K.3 (Általános iskola)	Szabadonálló	7,50	Kialakult	30	30
	Vt/S.3.K.3. (Nagyobb intézmények)	Szabadonálló	6,0	Kialakult	30	30
	Vt/S.K.K.K. (Templomok)	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	Kialakult	30
	Vt/S.T.K.T. (Intézménybővítés vagy új intézmény elhelyezésére kijelölt terület)	Szabadonálló	7,50	Kialakult	40	30

31. §.

Gazdasági területek

- (1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek **(Gksz)** és ipari területek **(Gip)**.

32. §.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
 - b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
 - c) igazgatási és egyéb irodaépület;
 - d) sportépítmény;
 - e) üzemanyag-töltő.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:
 - a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.

33. §.

Ipari területek (Gip)

- (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) A terhelhetőségi szintnél nagyobb mértékben környezetszennyező üzemek bővítésére csak úgy adható építési engedély, ha a fejlesztés együtt jár a környezet-szennyező hatás

csökkentésével, illetve ha a megvalósuló létesítmény üzembe helyezés után az éves levegőszennyezési kibocsátás nem haladja meg a környezetvédelmi hatóság által meghatározott határértéket.

- (3) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyek környezetében a terv védőerdő létesítését írja elő, a védőerdőt annak az üzemnek, gazdálkodó szervnek kell kialakítania, amelyik a környezetszennyezést okozza. A védőerdő legkisebb szélessége 15 m lehet.
- (4) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyek környezetszennyezést okoznak, de védőerdő hely hiányában nem alakítható ki, a védőfásításról saját telken belül kell gondoskodni.
- (5) A kijelölt területek körül tájvédelmi, településkép-védelmi és környezetvédelmi érdekeknek megfelelően védelmi célú fásítás telepítése szükséges. Az kijelölt területek körül min. 10 méter széles sávban (min. 4 sor fa + cserjesáv) telepítésével védőerdősáv telepítése szükséges.
- (6) A telepítés során előnyben kell részesíteni a honos, tájbaillő fajokat (tölgy, kőris, hárs, stb.), kerülni kell a tájidegen örökzöldek és az allergén fajok (pl. nyáarak) telepítését.
- (7) Az ipari területek övezetén a technológiához kapcsolódó környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani. A kötelező védőfásítás megvalósítását az engedélyezés során kell elrendelni.
- (8) Az iparterületeken az egyes részterületek várható zaj és rezgéshelyzetének minősítése csak részletes elemzés során tehető meg, ezért minden esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes hatóságtól.
- (9) Építési engedély csak akkor adható ki bármely ipari övezetben, ha a szakhatóságok által előírt környezetvédelmi intézkedések előzetesen elvégzésre kerültek.
- (10) Élelmiszeripari üzemek csak a védőtávolságok betartásával telepíthetők a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően.

34. §.

Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. ép. mag.	Min. telek-terület	Max. beépí-tettség	Min. zöldfe-lület
			m	m ²	%	%
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz/S.3.K.3	Szabadonálló	6,0	Kialakult	30	20
	Gksz/S.K.K.3.	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	30	20
Ipari terület	Gip/S.T.K.3. (mezőgazdasági ipari ter.)	Szabadonálló	Technológi-ától függő	Kialakult	30	20
	Gip/S.T.30.3. (egyéb ipari ter.)	Szabadonálló	Technológi-ától függő	3000	30	20

35.§.

Különleges területek (K)

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek.
- (2) A település különleges területei sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

Különleges területek	K
Temető területe	K/te
Kegyeleti park területe	K/ke
Repülőtér kiszolgáló létesítményei	K/rk
Sportterület	K/sp
Szennyvíztisztító területe	K/szt
Anyagnyerőhely területe	K/ah

- (3) A nagy zöldfelülettel rendelkező, rögzített intézmény-funkciójú területeken csak az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (4) A sportterületen sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.
- (5) A temetőterületen a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhetők.
- (6) A temető területén belül, ahol még biztosítható legalább 30 m széles fásított védőterületet kell kialakítani. A temető egyéb területein a temetkezési emlékek és a temető telekhatára közötti terület fásítása szükséges.
- (7) A különleges területeken építési engedély csak elvi építési engedély alapján készült engedélyezési terv alapján adható ki.

36.§.

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. ép. mag.	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. zöldfelület
			m	m ²	%	%
Temető területe	K/te/S.K.K.1.	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	10	50
Kegyeleti park területe	K/ke/-.-.K.0.	-	-	Kialakult	0	50
Repülőtér kiszolg. létesítményei	K/rk/S.7.K.2.	Szabadonálló	12,50	Kialakult	20	20
Sportterület	K/sp/S.2.K.1.	Szabadonálló	4,50	Kialakult	10	50
Szennyvíztisztító területe	K/szt/S.T.K.1.	Szabadonálló	Technológiától függő	Kialakult	10	50
Anyagnyerőhely területe	K/ah/-.-.K.0.	-	-	-	K	0
			Rekultivációs terv készítendő, a területen épület nem helyezhető el			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

37. §.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - g) zöldfelületek, fasorok,
 - h) közművek felépítményei,
 - i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Új építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára átadott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

38. §.

Közlekedési területek (KÖ)

- (1) A település közlekedési területei a terven szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kérekpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlés - kivétel a toronyjellegű - építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A területek és telkek beépítésének feltétele a közműhálózat kialakítása.
- (4) Új, illetve meglévő autópálya esetén az út tengelyétől számított legalább 50 méter; közút és vasút esetében azok tengelyétől számított minimum 25 méter széles védősávot kell bizto-

sítani, melyben lakóépület, illetve huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló épület nem helyezhető el.

- (5) Új, illetve meglévő utak esetén is gondoskodni kell a tervszerű környezetrendezés, a tájvédelmet és a közlekedésbiztonságot egyaránt szolgáló növénytelepítések és tereprendezés kialakításáról. Az utak környezetrendezési tervét táj- és kertépítész szakember által készített az illetékes útkezelő által jóváhagyott tervek alapján kell megvalósítani.

Utak környezetrendezése

- (6) A Gárdonyi G. és az Egri út
A meglévő fásított közterületek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gepes zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemét érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Az építéshatósági hozzájárulást szükség szerint kertészeti szakvélemény alapján szabad kiadni.

39. §.

Zöldterületek (Z)

- (1) Maklár területén zöldterületnek minősül a településközpontban fekvő templom környezetében kialakított közkert (488 hrsz), amely díszkertként funkcionál.
- (2) A 02/2 hrsz-ú telken kialakítandó, közel 1 ha területű közpark rekreációs és egyéb funkciókkal is rendelkező szabadidőparkként fejlesztendő.
- (3) A zöldterületként szabályozott zöldfelületeket a szabályozási terven jelölt helyen és kiterjedésben fenn kell tartani, illetve meg kell valósítani.
- (4) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül és kerekesszékkal, gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (5) Új zöldterületek kialakítása, ill. meglévő zöldterületek átépítése csak kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.
- (6) A meglévő közparkok, közkertek funkcionális és zöldfelületi fejlesztése, illetve rekonstrukciója, fenntartása, valamint újak létesítése csak táj-és kertépítész szakember által készített kertépítészeti kiviteli tervek alapján engedélyezhető.
- (7) A közparkok, közkertek karbantartásáról a települési önkormányzat gondoskodik.
- (8) A zöldterületi létesítmények (közparkok, közkertek) más célú területhasznosítása csak a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat együttes módosításával, valamint a parknak az érintett terület közelében lévő visszapótlásával engedélyezhető.
- (9) A település zöldfelületeinek védelme érdekében meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.

Közkert (488 hrsz) – Zk

- (10) Az alövezetben elhelyezhető:
- a) A pihenést szolgáló építmény (pl. sétaút, pihenőhely);
 - b) A terület fenntartását szolgáló épület.

- (11) Az alövezetben a fent meghatározott épületek maximum 0,5%-os beépítettséggel, a 3 m-t meg nem haladó homlokozat-magassággal kertészeti munkarésszel ellátott terv alapján építhetők.

Szabadidőpark (02/2 hrsz) – Zsz

- (12) Az alövezetben elhelyezhető:
- a) A pihenést szolgáló építmény (pl. sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér stb.);
 - b) A terület fenntartását szolgáló épület;
 - c) Parkoló;
 - d) Vendéglátó épület.
- (13) Az alövezetben a fent meghatározott épületek maximum 2%-os beépítettséggel, a 4,5 m-t meg nem haladó homlokozat-magassággal kertészeti munkarésszel ellátott terv alapján építhetők.
- (14) A szabadidőpark területén parkolók csak fásított formában, párhuzamos parkoló-típus esetén 3 gépkocsi-állásonként, más parkoló-típus esetén 5 kocsiállásonként egy-egy közepes növekedésű fafaj ültetésével létesíthetők.
- (15) A szabadidőpark területén a kertépítészeti terv készítése során figyelembe kell venni a területre vonatkozó beültetési kötelezettség előírásait.
- (16) A Rima-patak menti ökológiai folyosó védelme érdekében a patakpart mentén a természetközeli élőhelyek fenntartására kell törekedni.
- (17) A szabadidőpark területén a Rima-patak menti ökológiai folyosó védelme érdekében a patak partjától számított 20 méter széles erdősáv telepítése szükséges. A kertépítészeti terv szerint kialakított erdősávot oly módon kell kialakítani, hogy a patakhoz legközelebb fűz (*Salix* sp.) és nyár (*Populus* sp.) fajok, a távolabbi sorokban egyéb dísfák helyezkedjenek el. Az erdősávban sétaösvények és pihenőhelyek kialakíthatók.

Egyéb zöldfelületek – Ze

- (18) Az alövezetbe azok a kis kiterjedésű közterületi zöldfelületek tartoznak, amelyek megőrzése és fenntartása a településkép védelmét és fejlesztését szolgálja.
- (19) Az övezet növénykiültetéseit, berendezését kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani.
- (20) Az alövezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (21) Az alövezetben kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) Sétaút (max. 1m széles),
 - b) Pihenőpad,
 - c) Hulladékgyűjtő edény,
 - d) Növénykazetta.
- (22) Az alövezet kertépítészeti tervét a településre egységesen készítendő zöldfelület-rendezési tervén belül kell elkészíteni.

40. §.

Erdőterületek (E)

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
- (2) A meglévő külterületi üzemtervezett erdők fenntartásáról és kezeléséről az érvényes erdészeti üzemterv rendelkezik. Az elsődleges rendeltetési cél – a védelmi rendeltetés kivéte-

lével – az erdőgazdálkodás szempontjából irányadó, az építéshatósági szabályozás szempontjából kötelező szabályozási elem.

- (3) A település területén az erdőterületek az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
Ev – az elsődleges rendeltetés szerint védelmi céllal üzemtervezett és ilyen célú üzemtervezésre javasolt meglévő és létesítésre javasolt új erdőterületek
- (4) A tervezési területen az alábbi típusú védelmi célú erdők kerülnek kijelölésre:
 - a) Települést védő településvédelmi erdő.
 - b) A mezőgazdasági termőterületeket a szél káros hatásaitól védő, és az élővilág tagjainak menedéket adó, valamint állattartó és más mezőgazdasági termelést szolgáló telepeket védő, illetve azok takarását szolgáló mezővédő erdő.
 - c) Az utak és műtárgyaik védelmét, takarását, továbbá a közlekedés biztonságát szolgáló műtárgyvédelmi erdő.
 - d) Ökológiai folyosók területén fekvő természetközeli erdők, melyek védelmét ökológiai jelentőségük határozza meg.
- (5) Ha a véderdőt valamely tevékenység káros környezeti hatásának a csökkentése érdekében kell létrehozni, a véderdő telepítéséről és fenntartásáról annak a területén és költségén kell gondoskodni, aki a területfelhasználási igényei miatt a környezeti konfliktust előidézte.
- (6) Az Ev jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen építmények csak a külön jogszabályok keretei között meghatározott módon helyezhetők el.
- (7) Erdőterületen - a kilátótornyok és rádió antennák kivételével - legfeljebb 3,0 m építménymagasságú építmények helyezhetők el.
- (8) A természetvédelem alatt nem álló erdőgazdasági területek művelésénél a területeken található védett állatok és növények élőhelyének megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítani kell. Az üzemtervek felülvizsgálata során az ehhez szükséges műszaki-ökológiai feltételekről - az illetékes hatóságok véleményét is érvényesítve - a tervezés és a gazdálkodás szintjén egyaránt gondoskodni kell.
- (9) Az alábbi rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges építmények helyezhetők el:
 - a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
 - b) közművek és közműpótlók (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - c) a nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
 - d) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - e) geodéziai, turisztikai jelek, köztárgyak,
 - f) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - g) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei,
 - h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei.
 - i) a biztonsági okból szükséges őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei,
 - j) a vadgazdálkodás célját szolgáló létesítmények,
 - k) a termékvezetékek és műtárgyai a védőtávolság biztosításával.
- (10) Az erdők elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi, megváltoztatása az erdőgazdasági üzemtervekben történik, melynek kialakításában a Településszerkezeti és Szabályozási Tervben meghatározott elsődleges rendeltetéseket figyelembe kell venni, azokat az erdőgazdasági üzemtervekben fokozatosan át kell vezetni. Az elsődleges rendeltetés megváltoztatásakor kizárólag az új elsődleges rendeltetés szerinti szabályozási előírások alkalmazhatók.

- (11) Védelmi célú erdőben tilos tarvágást végezni!
- (12) Erdő természetbeni megosztásához, művelési ág megváltoztatáshoz, tulajdoni kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (13) A telepített erdők állományának tervezése során figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:
- a) Az erdősítés elsősorban honos fafajokból álló elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet.
 - b) A telepítés során allergén fajok alkalmazását kerülni kell (pl. „vattázó” nyárfajok).
 - c) Agresszíven terjedő, exóta fajok nem telepíthetők.
- (14) A meglévő erdők felújítását a termőhelynek legjobban megfelelő természetközeli erdőállománnyal kell végezni. Az erdőtelepítésnél, fenntartásnál a mozaikosságra kell törekedni. A monokultúrákat vegyes lombhullató társulások telepítésével lehet ellensúlyozni. Kerülni kell a tájidegen örökzöld fenyvesek telepítését.
- (15) Az erdők szegélyén, illetve nyiladékok mentén zárt erdőszegély (cserjesáv) kialakítása szükséges az erdei ökoszisztéma, a mikroklimatikus viszonyok védelme érdekében.
- (16) Fakitermelést csak vegetációs időn kívül lehet folytatni. Vegetációs időszakon belül csak abban az esetben kerülhet sor egyes egyedek kivágására, ha azok az erdő egészségi állapotára veszélyt jelentenek illetve balesetveszélyesek.
- (17) Az odvas és az elszáradt fákat az odúlakó madarak fészkelésének biztosítására meg kell őrizni, ha azok nem jelentenek az erdő egészségi állapotára veszélyt és nem balesetveszélyesek.
- (18) Védelmi rendeltetésű erdő – amennyiben a védelmi funkció indoka megszűnik – egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésűvé minősíthető át.
- (19) További egyedi előírások:**
- A település belterületének déli szegélyén előírt telepített erdők elsődleges védelmi célja a talajvédelem. A magas talajvízszintű területeken az elsődlegesen telepítésre javasolt fajok az alábbiak lehetnek:
- a) Nyár (*Populus* sp.)
 - b) Fűz (*Salix* sp.)
 - c) Éger (*Alnus* sp.)
- (20) Amennyiben telepítésre tervezett erdők, erdősávok esetében az erdőtelepítési terv nyár (*Populus*) fajok telepítését írja elő, csak faiskolai, klónozott, vegetatív szaporítású, porzós nyárfaegyedeket szabad telepíteni. A "vattázó termésű" termő egyedek telepítése tilos.

41. §.

Mezőgazdasági területek (M)

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) Maklár területén a mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:
- Általános mezőgazdasági terület – Má
 - a) szántó művelési ágú terület – Má/sz
 - b) gyepterület művelési ágú terület – Má/gy
 - c) gyümölcsös művelési ágú terület – Má/gyü

- d) borgazdálkodási terület – Má/b
 - e) borgazdálkodási területen fekvő jelenleg szántó művelési ágú területek – Má/szb
 - Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – Mkf
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz e területeken a rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (4) A külterületi szabályozási terven mezőgazdasági rendeltetésű területként lehatárolt területek más területfelhasználási egységbe csak a külterületi szabályozási terv módosításával sorolhatók át. A mezőgazdasági övezeteket érintő változtatás a területre vonatkozó szabályozási terv és szabályozási előírások módosítása alapján engedélyezhető.
- (5) Művelési ág változtatáshoz rendezési terv módosítás nem szükséges.
- (6) A külterületi mezőgazdasági létesítményeknél keletkező hulladékok ártalmatlanításához szükséges műszaki feltételeket egyénileg kell biztosítani. A keletkező szennyvizek ártalmatlanítási lehetőségéről eseti vízügyi szakhatósági állásfoglalást kell beszerezni. Amennyiben a keletkező szennyvizet egyénileg működtetett kisberendezéssel kell tisztítani, akkor a víz jogi engedélyektől függően a tisztított szennyvizet vagy a jelölt befogadóig kell eljuttatni, vagy a saját területen öntözéssel vagy szikkasztással lehet véglegesen ártalmatlanítani. Tisztítatlan szennyvíz közvetlen szikkasztása tilos. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.
- (7) A külterületi mezőgazdasági hasznosítású területeken az állattartás feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.
- (8) A belterületbe vonandó jelenleg mezőgazdasági művelésű területeken átmeneti hasznosításként a művelést a belterületbe vonásig fenn kell tartani. A területeken ideiglenes jellegű, a távlati belterületi építhetőség lehetőségét biztosító gazdasági épület elhelyezhető.
- (9) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:
- a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
 - b) a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
 - c) közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - d) nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai,
 - e) a távközlés létesítményei,
 - f) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - g) geodéziai jelek, köztárgyak,
 - h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
 - i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - j) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
 - k) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - l) komposztáló telep és építményei.
- (10) A kerítés külterületen lábazat nélküli, fa vagy fém oszloprendszerű, áttört kapuzatú és kialakítású, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő lehet. A kerítés építését kiváltó, cserjéből telepített, áthatolhatatlan határoló cserjesáv telepítését a hatósági engedélyezésnél előnyben kell részesíteni.
- (11) Vízfolyások partjától számított legalább 50 méter széles sávban a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők.

- (12) Ha az övezetbe eső terület nem éri el a minimálisan szükséges telekméreteket, akkor a terület nem építhető be.

Általános mezőgazdasági terület – szántó művelési ágban – Má/sz

- (13) Az övezetben a szántóművelés fenntartása vagy az alábbi művelési ágú területek létesítése lehetséges:
- a) árutermelő gyümölcsültetvény,
 - b) indokolt esetben védelmi célú erdő.
- (14) A jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű területeken erdő telepítése lehetséges.
- (15) A 20 ha-nál nagyobb összefüggő szántóterületeket fasorokkal, erdősávokkal kell tagolni.
- (16) Maklár külterületén erős a defláció veszélye, ezért a szántóterületek közt húzódó dűlőutak mentén sövény- vagy fasor telepítése, mezsgyék meghagyása, esetleges szélesítése szükséges, a terület ökológiai viszonyainak megfelelő honos növények felhasználásával.
- (17) Az övezet területén a termeléshez szükséges gazdasági épületek - nem lakás céljára szolgáló épület – max. 2 %-os beépítettséggel csak akkor helyezhetők el, ha a telek területe min. 3 ha (30.000 m²).

Általános mezőgazdasági terület – gyepterület művelési ágban – Má/r

- (18) A szabályozási terven gyepeként (Má/r) jelölt területeken, amennyiben azok jelenleg más művelési ágba tartoznak, művelési ág váltás esetén a terület gyepesítése szükséges.
- (19) A szabályozási terven gyepeként jelölt területeken a gyepterület művelését fenn kell tartani, a gyepek feltörése indokolt esetben védelmi célú erdőtelepítés esetén lehetséges.
- (20) Az övezetben a kialakítható telek területe 10.000 m²-nél nem lehet kisebb.
- (21) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
- (22) 1 ha-nál kisebb területű teleken építményt, gazdasági célú épületet elhelyezni nem lehet.
- (23) 1-5 ha területű teleken csak állattartással, gyepterületgazdálkodással összefüggő gazdasági célú építmények elhelyezése engedélyezhető (karám, esőbeálló stb.).
- (24) 5 ha-nál nagyobb telken, gazdasági célú épület is elhelyezhető max. 0,5 %-os beépítettséggel, úgy, hogy az épületek magassága nem haladhatja meg a 6 m-t.
- (25) Gyepterület művelési ágú területen lakóépületet nem lehet elhelyezni.

Általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös művelési ágban – Má/gyü

- (26) Az övezetben meg kell őrizni és fenn kell tartani a meglévő, gyümölcsös művelési ágú területeket.
- (27) Gyümölcssterületeket más művelési ágba sorolni nem lehet.
- (28) Az övezetben a jövőben művelési ág váltásként csak gyümölcsültetvények létesítése lehetséges.

- (29) A min. 3 ha (30.000 m²) területnagyságú telken 1%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás és feldolgozás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
- (30) Birtoktesten lakóépület is elhelyezhető. A lakóépület építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

Általános mezőgazdasági terület – borvidéki mezőgazdasági terület – Má/b

- (31) Borvidéki mezőgazdasági területeken meg kell őrizni és fenn kell tartani a szőlő művelési ágú területeket.
- (32) Szőlőterületeket más művelési ágba sorolni nem lehet.
- (33) A rendezési tervben borvidéki mezőgazdasági területeként szabályozott területeken a jövőben művelési ág váltásként csak szőlőtelepítés lehetséges.
- (34) A min. 3 ha (30.000 m²) területnagyságú telken 1%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás és feldolgozás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

Általános mezőgazdasági terület – borgazdálkodási területen fekvő jelenleg nem szőlő művelési ágú területek – Má/szb

- (35) A Heves Megyei Területrendezési Tervben Borgazdálkodási övezetbe sorolt területeken fekvő, de jelenleg egyéb művelési ágba sorolt telkeken, művelési ág váltás kizárólag szőlőtelepítéssel történhet.
- (36) A Má/szb szabályozású területeken a borgazdálkodási övezetre vonatkozó építési szabályozást lehet alkalmazni, azzal a feltétellel, hogy a területen az építés előtt megtörtént a szőlőtelepítés.

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – Mkf

- (37) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek az ökológiai folyosón, illetve természeti területeken fekvő gyepterületek.
- (38) Természeti területeken fekvő Mkf területek
- (39) Az övezetben új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén.
- (40) A természeti területen kizárólag az illetékes nemzeti park igazgatóság (NPI) által engedélyezett épület létesíthető, ha az megfelel a HÉSZ „jelenleg gyepterület művelési ágú, általános mezőgazdasági területekre” (Má/gy) vonatkozó előírásainak.
- (41) Az övezetben a gyepterület (rét, legelő) művelési ág fenntartása kötelező, a gyepterületek – az NPI által engedélyezett erdőtelepítésen kívül – más művelési ágakba nem sorolhatók át. A mezőgazdasági tevékenységekre (kaszálás, nádvágás, vegyszerezés, legeltetés, halászat, vadászat stb.) a természetvédelmi hatóság idő- és térbeli korlátozást adhat.
- (42) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területeken ösztönözni kell a kemikáliák használatának korlátozását, környezetkímélő mezőgazdasági művelés folytatására kell törekedni.

- (43) Korlátozott funkciójú területeken a művelési ág váltáshoz ki kell kérni az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulását.

Ökológiai folyosón fekvő Mkf területek

- (44) Az övezetben a gyepterület (rét, legelő) és a nádas művelési ágak fenntartása kötelező, más művelési ágakba nem sorolhatók át.
- (45) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területeken ösztönözni kell a kemikáliák használatának korlátozását, környezetkímélő mezőgazdasági művelés folytatására kell törekedni.
- (46) Az jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű területeken indokolt esetben védelmi célú erdő telepítése lehetséges. A telepített új erdőkre HÉSZ erdőterületekről szóló 21. §-ának előírásait kell alkalmazni.
- (47) Korlátozott funkciójú területeken a művelési ág váltáshoz ki kell kérni az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (48) Korlátozott funkciójú általános mezőgazdasági gyepterületeken a rétek, legelők fenntartását, a sportolást, a bemutatást, az ismeretterjesztést és állattenyésztést szolgáló építmények és az azokhoz kapcsolódó turisztikai létesítmények alakíthatók ki, ha a gyepterületi művelési ágban nyilvántartott telek területe eléri a 10 ha-t.

42. §.

Vízgazdálkodási területek (V)

- (1) A vízgazdálkodási területek övezeti besorolása:
- a) Folyóvíz medre és parti sávja – Vf
 - b) Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja – Vcs
 - c) Hullámtéri területek – Vh
- (2) A vízfolyások külterületi szakaszán legalább egy oldalon, a meder szélétől számított 6 m széles fenntartósávot szabadon kell hagyni.
- (3) Az övezet területén és a fenntartósávon belül épületet, építményt elhelyezni, bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak az építési engedélyhez beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.
- (4) A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Folyóvíz medre és parti sávja

- (5) A vízfolyások kezelése az illetékes vízügyi hatóság feladata.
- (6) Külterületen a természetes, illetve természetközeli vízfolyások mellett a természetközeli élőhelyek megőrzése, helyreállítása szükséges az ökológiai folyosó kibővítése érdekében, amennyiben a mederfenntartási és árvízvédelmi feladatokat nem akadályoz.
- (7) A vízfolyások, mint természetvédelmi értelemben vett ökológiai folyosók esetében az ökológiai folyosókra vonatkozó övezeti előírásokat kell betartani.
- (8) Az Eger- és a Rima-patak mellett mederfenntartási munkák folytatásához belterületen a partétől számított 6,0-6,0 m széles felvonulási terület biztosítása (parti sáv) szükséges a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható.

- (9) A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki.
- (10) A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszaki-kosan sem kerti művelés céljából.
- (11) Külterületen a parti sávban (folyók és patakok mentén: 6 méterig, csatornák esetében a vízjogi engedélyben meghatározott medrétől számított legfeljebb 3-3 méterig, tavak esetében pedig általában 3 méterig) általában csak gyepgazdálkodás folytatható.
- (12) Tilos az olyan növényzet ültetése, továbbá az olyan tevékenységek folytatása, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.
- (13) Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevétele nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság – a vízügyi hatóság hozzájárulásával – a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágnak megfelelő hasznosítást engedélyezhet. Preferálható a parti sávban a gyepsáv, ligetes gyep, erdősav létesítése, illetve a meglévő természetközeli (fás, cserjés) növényzet megtartása.
- (14) Parti sávban épületet, építményt csak kivételesen – ha azt a 1996. évi LIII. törvény, az OTÉK által meghatározott hatóság, valamint a vízügyi-, természetvédelmi szakhatósági hozzájárulásával – lehet elhelyezni. Parti sávban kizárólag vegyszermentes, extenzív gazdálkodás folytatható.

Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja

- (15) A csatornák kezelése az illetékes vízügyi hatóság feladata.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 43. §.

- (1) Jelen rendelet a jóváhagyását követő 8. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A Képviselőtestület egyidejűleg felhatalmazást ad az alábbi helyi rendeletek kidolgozására:
- a) a kulturális örökség helyi védelmére vonatkozó előírások,
 - b) a természet védelmére vonatkozó helyi előírások,
 - c) új beépítésű területeken az út és közművesítés hozzájárulásának mértékének meghatározása
- (3) A Képviselőtestület egyidejűleg felhatalmazást ad az alábbi helyi rendeletek módosítására:
- a) a közterület használata,
 - b) a település forgalomtechnikai terve,
 - c) a település környezetvédelme,
 - d) az állattartás szabályai,
 - e) a köztisztaság előírásai és
 - f) a települési szilárd hulladék gyűjtése.

(4) Jelen rendelet mellékletei:

1. sz. melléklet:

Belterület Szabályozási Terve

2. sz. melléklet:

Külföldi terület Szabályozási Terve

3. sz. melléklet:

A belterület határvonalának lehetséges módosításai

4. sz. melléklet:

A terv távlatán túli beépítésre szánt - belterületi kezelést igénylő – területek

5. sz. melléklet:

Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

6. sz. melléklet:

Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek

7. sz. melléklet:

Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek

8 sz. melléklet:

Műemlék objektumok felsorolása

9. sz. melléklet:

Az építészeti örökség helyi védelme

10. sz. melléklet:

A régészeti örökség védelme

(5) Jelen rendelet függelékei:

1. sz. függelék

A HÉSZ készítése során figyelembe vett aktuális, illetve érvényben lévő jogszabályok összesített listája (tájékoztató jellegű)

Maklár, 2009. október 27.

Havasi László sk
polgármester

Nagyné Kassai Magdolna sk
körajegyző

Maklár község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei

1. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

Belterület Szabályozási Terve **rajtszám: TRT_02; módosított területekre: SZTm_1; SZTm_2; SZTm_3**

2. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

Külterület Szabályozási Terve **rajtszám: TRT_03**

3. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

A belterület határvonalának lehetséges módosításai

Terület megnevezése	Hrsz.
A település belterületének bővítési területei	– 040, 041 út tervlapokon jelölt része, – 049 tervlapokon jelölt része, – 050 út, – 051, 052 patak tervlapokon jelölt része, – 069/1, 069/2 tervlapokon jelölt része, – 069/3, 069/4, 068/5 árok, 069/6, 069/7 árok, – 069/9, 069/11, 069/12 út, 069/13, 069/14 árok, – 069/15, 069/16 út tervlapokon jelölt része, – 069/18 út, 069/19 út, 069/20, 069/21, 069/22, 069/23 út, – 069/24, 069/25, 069/28, 069/29, 069/30 út, – 080 út tervlapokon jelölt része

4. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

A terv távlatán túli beépítésre szánt - tartalék területek

Terület megnevezése	Hrsz.
Tartalék lakóterület	– 0104
Tartalék gazdasági területek	– 074 tervlapokon jelölt része

5. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények**Telekalakítási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke**

Tilalommal terhelt Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama
-	-	-	-

Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama
-	-	-	-

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama
-	-	-	-

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlanok	Ingatlan felhasználásának célja
-	-

Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlanok	Közút neve	Lejegyzés célja (építés, szabályozás)	Becsült területnagyság	Eljárás várható időpontja
-	-	-	-	-

Településrendezési kötelezettség körében érintett ingatlanok jegyzéke**Beépítési kötelezettség**

Utca, házszám	Ingatlan hrsz-a	Beépítési kötelezettség határideje (év)
-	-	-

Helyrehozatali kötelezettség

Utca, házszám	Ingatlan hrsz-a	Helyrehozatali kötelezettség határideje (év)
-	-	-

Beültetési kötelezettség

Ingatlan hrsz-a	Beültetési kötelezettség határideje (év)
040, 077, 075/1	2010.

6. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek

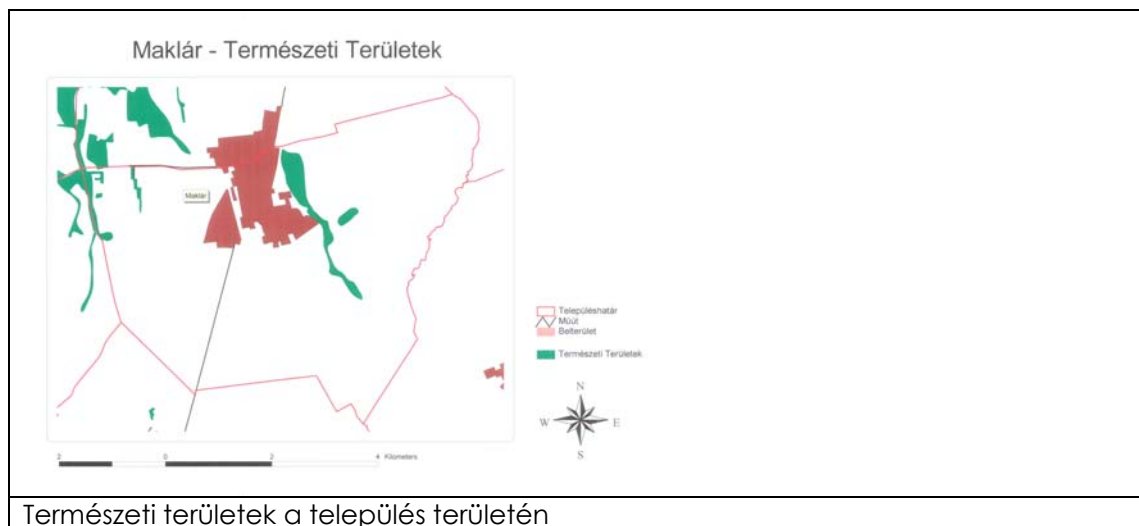
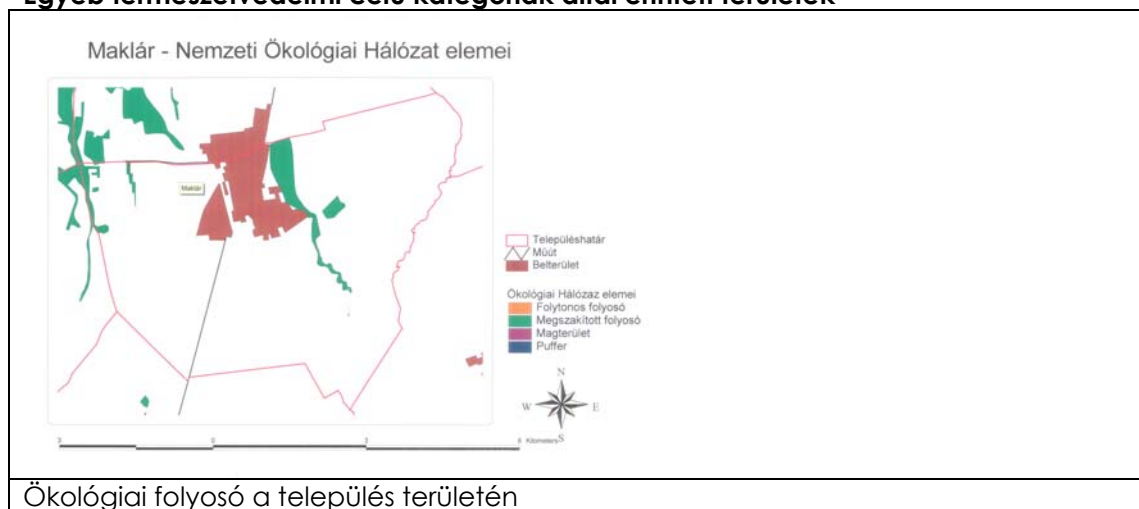
A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság által kijelölt természeti területek:

- 090/9
- 088/L
- 088/2/C/1
- 090/1
- 098/4
- 096/8
- 094/5

7. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek



8. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

Műemlék objektumok felsorolása

Műemléki besorolás	Törzsszám	Cím	Hrsz.	Megnevezés
-	-	-	-	-

A település nem rendelkezik műemlék objektummal.

9. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

Az építészeti örökség helyi védelme**Helyi védelemre javasolt épületek és objektumok**

- Rk. templom (489/1. hrsz.)
- Nepomuki Szent János szobor
- Rk. Plébániaház (320. hrsz.)
- Ref. Templom (738/2. hrsz.)
- A régi iskola épülete (692. hrsz.)
- Óvoda épülete (790. hrsz.)
- Gazdasági épületek
 - Magtár (116. hrsz.)
- Népi lakóházak
 - Akácós u. 10. - (860. hrsz.)
- Centenárium emlékmű
- I. világháborús emlékmű
- Partizán emlékmű
- Petőfi Sándor dombormű
- A település köztéri öntöttvas kútjai

Településképi védelemre javasolt épületek

- Utcára merőleges gerincű hagyományos lakóházak:
 - 36/2, 60, 63/1, 65/1, 67/1, 298, 299, 329/1, 343, 370, 374, 379, 380/2, 418, 477/2, 513, 535, 547, 562, 567, 586, 652, 654, 894, 895, 898
- Utcavonallal párhuzamos gerincű, településre jellemző lakóházak:
 - 1016, 1019, 9, 985, 952

Településképi védelemre javasolt utcaszakaszok

- 536/1- 540. hrsz.
- 630 – 636. hrsz.

10. sz. melléklet

Maklár Község Képviselőtestületének 6/2009. (XI.2.) rendeletéhez

A régészeti örökség védelme**Regisztrált régészeti lelőhelyek**

Lelőhelynév	Lelőhely jellege	Lelőhely kora
Templom	Épületmaradványok	Középkor
Szabadság tér	Település	Őskor és Árpád-kor
Fő tér	Sír	Népvándorláskor
Temető	Település	Őskor és avarkor
Nagyrét	Település	Bronzkor
Baglyas-halom	Település	Bronzkor
Kospérrium	Település és temető	Bronzkor

1. sz. függelék

A HÉSZ készítése során figyelembe vett aktuális, illetve érvényben lévő jogszabályok összesített listája (tájékoztató jellegű)

Föld és vízvédelem

- A vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. törvény,
- 1994. évi LV. Törvény a termőföld védelméről,
- A vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és -kezelés rendjét szabályozó 201/2001. (X.25.), 203/2001. (X.26.),
- Felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 219/2004 (VII.21.) - Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
- A „vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről” szóló 49/2001. (IV.3.) kormányrendelet intézkedik
- A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről a 123/1997.(VII.18.) kormányrendelet intézkedik.
- 37/1999. (II. 26) Korm. rend.
- 220/2004 (VI. 21.) Korm. rend.
- 3/1984. (II. 07.)

A vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- 4/4981. (IV.4.) OHV rendelet,
- 1990. évi LXV. Trv. A helyi önkormányzatokról,
- 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet,
- 46/1999. (III.18) Kormányrendelet.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság védelme:

- a Környezetvédelmi tv.,
- a levegő védelmével kapcsolatos 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet előírásai alapján történik.

A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei és a légszennyezési határértékek a vonatkozó rendeletek:

- 14/2001. (V.9.) KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet,
- 17/2001. (VIII.3.) Kormányrendelet előírásai szerint kerülnek megállapításra.

Zajvédelem

- A település belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a 12/1983.(V.12.) MT rendeletben és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- A belterületének a zaj és rezgésterhelési határértékei a 8/2002. (III.22.) KÖM-EÜM együttes rendelet alapján kerülnek meghatározásra.

Hulladékgazdálkodás, -kezelés

- 2000. évi XLIII. Törv.
- 2003. évi XXVI. Törv. (22. §)
- 98/2001. (VI. 15.) - Korm. rendelet
- 213/2001 (VI. 15.) - Korm. rendelet
- 5/2002 (X. 29.) - KvVM rendelet
- 15/2003 (XI. 7.) - KvVM rendelet
- 213/2001 (XI. 14.) - Korm. rendelet

Természetvédelem, tájvédelem, tájgazdálkodás

- 1996. évi LIII. Törvény,
- 2004. évi LXXXVI. Törvény
- 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet

- 2/2002 (I.23.) - KöM-FVM rendelet
- 14/1997 (V.28.) - KTM rendelet
- 166/1999 (XI.19.) - Korm. rendelet
- 50/2004 (X.12.) - FVM rendelet

Erdők

- 1996. évi LIV. Törvény
- 29/1997 (IV.30.) - FM rendelet

Környezetvédelem

- 1995. évi LIII. Törvény
- 20/2001 (II.14.) - Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálatról

Egyéb

- 1999. évi XLIII. Törvény
- 14/1999. (X. 1.) Korm. rend.
- 90/2003. (VII. 30.) FVM-ESZCSM rendelet